

PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 002/2023

DATA: 30 de Março de 2023.

INSC. CONTRIBUINTE Nº: 55108/ INSC.ECONÔMICA: 064-0494

INTERESSADO(A): FRANCISCO DA ROCHA SILVA

ASSUNTO: *Cancelamento de Crédito / Erro de lançamento*

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

31 / 08 / 2022 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

03 / 01 / 2023 Cancelado conforme Parecer da Proc. Geral. / 

____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/

AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 31 de Agosto de 2022.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459
Chefe da Divisão de Arrecadação
e da Dívida Ativa

TRIBUTAÇÃO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Data: **31/08/2022**

Assunto: **Cancelamento de Crédito / Erro de lançamento de TLF.**

Contribuinte: **FRANCISCO DA ROCHA SILVA – CNPJ: 27.909.729/0001-31**

Inscrição: **64-0494**

I. RELATO

O contribuinte compareceu a o setor tributário para solicitar o alvará de localização e funcionamento referente ao ano de 2022, e foi constatado débito referente a alvará do ano de 2018.

Conseqüentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento do crédito tributário, tendo em vista ter ocorrido o erro de lançamento.

II. DA CONCLUSÃO

Diante o exposto e após analisar documentação acostada, razão pela qual deve ser reconhecido *ex officio* pela coordenação de administração tributária, solicito parecer para que seja **cancelado o crédito (393795)**, em aberto relativo ao ano citados acima.

Leifaria Siqueira de Almeida
Viana Euda de Almeida
Fiscal da Tributação
Mat. 20097



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Data
01/09/2022

Ilmo(a) Sr(a).

FRANCISCO DA ROCHA SILVA 69290830387

RUA GENERAL TIBURCIO, 659

CPF/CNPJ/RG: 27909729000131

Loc. Cartográfica: 00.00.000.0000.000

Informamos que, de acordo com Art. 279 e 280 da Lei Nº 001/06 (CTM) os débitos registrados em nosso cadastro abaixo qualificados foram inscritos na DÍVIDA ATIVA do Município de Camocim-CE. Solicitamos o seu comparecimento à Coordenação Administrativa Tributária desta prefeitura, horário de 08:00hs às 12:00hs e de 14:00hs às 16:00hs, no prazo máximo de 15 dias corridos conforme Art. 227 da Lei Nº 001/06 (CTM). Caso o contribuinte não compareça no prazo estipulado acima, fica o Município obrigado a adotar imediatamente as providências legais cabíveis, conforme Art. 293 da Lei Nº 001/06 (CTM).

IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO

Inscrição	Endereço:	Tributo	Exercício	Crédito / Parcela	Mês Ref.	Vir. Original	Vir. Atualiz.	Vir. Juros	Vir. Multa	Total Lançado
640494	RUA GENERAL TIBURCIO, 659	TLF	2018	393795	0	55,03	0,00	24,76	11,56	91,35
Totais -->						55,03	0,00	24,76	11,56	91,35
Valor a Pagar										91,35

NOTIFICAÇÃO - EXERCÍCIO - 2022

Declaro que nesta data recebi da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
o extrato acima, referente aos débitos em aberto do(s) exercício(s) - 2018

Data ____/____/____

Valor a Pagar
91,35

Contribuinte

FRANCISCO DA ROCHA SILVA 69290830387

Maria Euda de Almeida
Fiscal de Tributos
Mai 2022



PREFEITURA DE
CAMOCIM
AVANÇAR EM TODOS OS SENTIDOS
Procuradoria Geral do Município

OFÍCIO Nº. 0301001/2023

Camocim /CE, 03 de janeiro de 2023.

À COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Assunto: ERRO DE LANÇAMENTO

REQUERENTE/CONTRIBUINTE: FRANCISCO DA ROCHA SILVA

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, por meio de seu procurador *in fine* assinado, vem **ENCAMINHAR** o seguinte **PARECER DEFERIDO**.

No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Alexandre Rodrigues Maia Filho.

Procurador Geral do Município

PARECER

Camocim/CE, 03 de janeiro de 2023.

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador o *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento do (a) contribuinte.

1. DO RELATÓRIO

Trata-se, em síntese, de cancelamento de crédito, referente à arrecadação da Taxa de Localização e Funcionamento (Alvará) do ano de 2018, neste Município, por erro de lançamento no sistema, tendo como contribuinte, e, ora interessada FRANCISCO DA ROCHA SILVA, inscrição municipal nº 55108, na qual se encontra inscrita na Dívida Ativa.

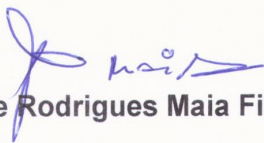
É o breve relato dos fatos.

2. CONCLUSÃO

À luz de tudo quanto foi exposto, e, com base na documentação apresentada, opino pela DEFERIMENTO do cancelamento da inscrição da dívida, mesmo sem o formal requerimento da parte interessada, ou seja, *ex officio*, pois à Administração Pública cabe rever seus atos independente de provocação.

Feitas as formalidades internas, determino o encaminhamento do presente ao setor de origem, para que seja proferida a decisão administrativa, haja vista que a natureza jurídica deste PARECER é apenas opinativa e não terminativa.

É o parecer.


Alexandre Rodrigues Maia Filho.
Procurador Geral do Município



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		55108 FRANCISCO DA ROCHA SILVA 69290830387	
Endereço: RUA GENERAL TIBURCIO, 659		C.N.P.J.: 27.909.729/0001-31	
Bairro: CENTRO	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: TLF / 2018	DATA PROCESSAMENTO	03/04/2018	SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA: 393795 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA: 11,56		
VALOR ORIGINAL: 55,03	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: 0,00		
TOTAL DA DÍVIDA: 93,55	JUROS DE MORA: 26,96		
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG: 31/12/2018	VENC. ATUAL: 03/01/2023	
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO:	640494
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2018	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
NOVENTA E TRES REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO
DATA 03/04/2018	MOTIVO: Lançamento de débito	USUÁRIO: AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		
/ CONFORME PARECER		

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO
DATA 03/01/2023	MOTIVO: PROCESSO	USUÁRIO QUE EFETUOU: JULIO
PROCESSO:		
CONFORME PARECER		

PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 003/2023

DATA: 30 de Março de 2023.

INSC. CONTRIBUINTE Nº: 35255/ INSC.ECONÔMICA: 117-0021

INTERESSADO(A): POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MOVEIS LTDA

ASSUNTO: Cancelamento de Crédito Duplicidade TIS

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

13 / 01 / 2023 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

13 / 01 / 2023 Cancelado conforme Parecer da Proc. Geral. / 

____/____/____	_____	/	_____
____/____/____	_____	/	_____
____/____/____	_____	/	_____
____/____/____	_____	/	_____

AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 13 de Janeiro de 2023.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat.15459
**Chefe da Divisão de Arrecadação
e da Dívida Ativa**

TRIBUTAÇÃO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Data: **13/01/2023**

Assunto: **CANCELAMENTO DE CREDITO/DUPLICIDADE TIS**

Empresa: **POLO DO ELETRO COMERCIAL DE M**

Cadastro Econômico: **117/0021**

I. RELATO

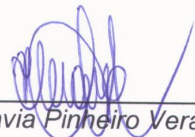
O Contribuinte compareceu neste setor solicitando a certidão negativa da empresa **POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MOVEIS LTDA** e foi constatado que havia lançamentos em duplicidade referente ao **TIS/2019** da citada empresa, conforme documentação comprobatória em anexo (espelhos).

Consequentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Assim sendo, não há alternativa a não ser, pelo cancelamento do crédito tributário nº **454293** tendo em vista ter ocorrido a duplicidade de lançamentos.

II. DA CONCLUSÃO

Encaminho para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



Flavia Pinheiro Veras
Fiscal de Tributos
Mat:20019



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Ilmo(a) Sr(a).

35255 POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA

RUA JOSÉ MARIA VERAS, 225 CENTRO 62400000
CAMOCIM - CE

CPF/CNPJ/RG: 07105743000760

Data

NOTIFICAÇÃO

Informamos que, de acordo com Art. 279 e 280 da Lei Nº 001/06 (CTM) os débitos registrados em nosso cadastro abaixo qualificados foram inscritos na DÍVIDA ATIVA do Município de Camocim-CE.

Solicitamos o seu comparecimento à Coordenação Administrativa Tributária desta prefeitura, horário de 08:00hs às 12:00hs e de 14:00hs às 16:00hs, no prazo máximo de 15 dias corridos conforme Art. 227 da Lei Nº 001/06 (CTM).

Caso o contribuinte não compareça no prazo estipulado acima, fica o Município obrigado a adotar imediatamente as providências legais cabíveis, conforme Art. 293 da Lei Nº 001/06 (CTM).

IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO									
Inscrição	Endereço:	Tributo	Exercício	Crédito	Vir. Original	Vir. Atualização	Vir. Juros	Vir. Multa	Total Lançado
1170021	RUA JOSÉ MARIA VERAS, 225	TIS	2019	454293	0	255,65	0,00	92,03	347,68
13720	RUA JOSE MARIA VERAS, SN	IPTU	2021	502530	0	722,14	0,00	108,32	1330,46
13720	RUA JOSE MARIA VERAS, SN	IPTU	2022	536658	0	722,14	0,00	43,33	1303,97
Totais -->					1.699,93	0,00	243,38	147,35	

Valor a Pagar

CAMOCIM, 13 de Janeiro de 2023

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO 2023

Declaro que nesta data recebi da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
a notificação referente aos débitos em aberto do(s) exercício(s) - 0 a 9999

Valor a Pagar

Data 13/01/23

POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA
Contribuinte

Flávia Pinheiro Veras
Fiscal de Tributos
Mat. 20019



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL				
Razão Social / Nome / Fantasia:		35255 POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA		
Endereço: RUA JOSÉ MARIA VERAS, 225		C.N.P.J.: 07.105.743/0007-9		
Bairro: CENTRO	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA				
TIPO: TIS / 2023	DATA PROCESSAMENTO	13/01/2023	SITUAÇÃO: ABERTO	
TÍTULO / PARCELA: 555877 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:		0,00	
VALOR ORIGINAL: 401,37	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		0,00	
TOTAL DA DÍVIDA: 401,37	JUROS DE MORA:		0,00	
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG: 31/01/2023	VENC. ATUAL: 31/01/2023		
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO: 0		
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: / /	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:		
QUATROCENTOS E UM REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS				
DESCRIÇÃO DO ACORDO		DATA DO ACORDO 13/01/2023		
NÚMERO DO ACORDO 2023000041		USUÁRIO FLAVIA		
TÍTULO	EXERCÍCIO	TRIBUTO	VALOR ORIGINAL	VENCIMENTO ORIGINAL
454293	2019	TIS	255,65	13/01/2020
OUTRAS INFORMAÇÕES				
SITUAÇÃO DO CRÉDITO		ABERTO		
DATA 13/01/2023	MOTIVO: Reparcèlement	USUÁRIO: FLAVIA		
INFORMAÇÕES ADICIONAIS				
Ref. a Parcelamento de Dívida de TIS Acordo No. 2023000041 - -				

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local de Pagamento CAIXA E LOTÉRICAS				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM TIS/2019			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM			Emissão 11/01/2019				
No. Registro 0	Item 0	Parcela ÚNICA	Mês Ref 0	No. do documento 421949	Vencim Original 15/01/2019	Agencia/Código Cedente 0000.00000000-	Nosso número
Data de Cálculo 0 694,00		Valor do Tributo 255,65	(+) Abatimentos 0,00	(+) Multa/Mora 0,00	(+) Juros 0,00	(-) Descontos 0,00	Valor do Documento 255,65
INSR ECONÔMICA 1170021				CNPJ: 7105743000760		INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE 35255	
POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA						ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE	
RUA JOSE MARIA VERAS 225 CENTRO						RUA JOSE MARIA VERAS, 225 - CENTRO CE 62400000	
CAMOCIM-CE							
Referente Sanitário TAXA DE INSPEÇÃO SANITÁRIA REFERENTE A TIS DEVIDO NO EXERCICIO ALVARÁ No. 0000013/2019							
Histórico Verifique se o site da Prefeitura disponibiliza a emissão do Alvará. Neste caso utilize o código de validação para imprimi-lo. A impressão será disponível a partir da baixa do pagamento deste boleto.						Cod Validação 0111W103A00001170021	

MRA16194

Impresso por LEANDRO

CAIXA

Comprovante de pagamento com código de barras

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	POLO DO ELETRO COM DE MOVEIS LTD
Conta de débito:	755 / 003 / 00000015-9
Representação numérica do código de barras:	
816700000028	556508352011 901152100425 104900000001
Convênio:	MUNICIPIO DE CAMOCIM
Valor:	255,65
Data de vencimento:	11/01/2019
Data de débito:	11/01/2019
Data/hora da operação:	11/01/2019 13:36:38
Código da operação:	00209561
Chave de segurança:	6PY78L1PPH2HKHNW

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		35255 POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA	
Endereço: RUA JOSÉ MARIA VERAS, 225		C.N.P.J.: 07.105.743/0007-85	
Bairro: CENTRO	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: TIS / 2019	DATA PROCESSAMENTO	11/01/2019	SITUAÇÃO: PAGO
TÍTULO / PARCELA: 421049 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA: 0,00		
VALOR ORIGINAL: 255,65	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: 0,00		
TOTAL DA DÍVIDA: 255,65	JUROS DE MORA: 0,00		
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG: 15/01/2019	VENC. ATUAL: 15/01/2019	
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO:	1170021
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: / /	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO	PAGO
DATA 11/01/2019	MOTIVO: Lançamento de débito
USUÁRIO: AUTOMÁTICO/INTERNET	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	
REFERENTE A TIS DEVIDO NO EXERCICIO ALVARÁ No. 0000013/2019	

INFORMAÇÕES DA BAIXA						
NUM	DT. PAGTO	DT. CRÉDITO	VLR PAGO	AGENTE ARRECADADOR	USUÁRIO	RETORNO
1	11/01/2019	15/01/2019	255,65	104 CAIXA ECONÔMICA	LEANDRO	2244

OFÍCIO Nº. 1301001/2023

Camocim/ CE, 13 de janeiro de 2023.

A COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
DIVISÃO DE ARRECAÇÃO E DE DÍVIDA ATIVA

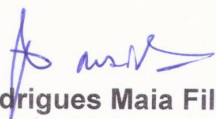
Assunto: **Parecer Jurídico – Cancelamento de débito em Duplicidade**

Interessado: **POLO ELETRO COMERCIAL**

A PROCURADORIA FISCAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, por meio de sua procuradora *in fine* assinado, vem **ENCAMINHAR** o consequente **PARECER DEFERIDO**, em face do Requerimento, quanto o cancelamento de débito inscrito indevidamente na dívida ativa.

No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Alexandre Rodrigues Maia Filho
Procurador Geral do Município

PARECER

Camocim/CE, 13 de janeiro de 2023.

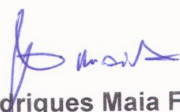
A PROCURADORIA Geral DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio da Procuradora *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento da servidora Flávia Pinheiro.

Trata-se de cancelamento de débito do crédito tributário nº 454293 (alvará) em razão de ter havido duplicidade de lançamentos, o que resultou de débitos inscritos em Dívida Ativa, tendo como contribuinte a pessoa jurídica POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MOVEIS LTDA.

Assim, requer o cancelamento do crédito tributário nº 454293, tendo em vista, ter ocorrido duplicidade de lançamentos.

À luz de tudo que foi exposto, tenho que o melhor a se fazer é opinar pelo DEFERIMENTO do cancelamento da inscrição *inscrita em* Dívida Ativa supra identificada.

É o parecer.



Alexandre Rodrigues Maia Filho
Procurador Geral do Município

Em anexo: RO (Relatório de Ocorrência) foi apresentado a seguinte documentação: DAM TIS/2019 de R\$ 255,65, comprovante de pagamento do DAM pago no dia 11/01/19, R\$ 255,65; Espelho do Lançamento em aberto no exercício de 2019 TIS R\$ 255,65; Espelho do Lançamento pago ref. ao TIS devido no exercício do Alvará nº 013/2019; Notificação de Débito



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		35255 POLO DO ELETRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA	
Endereço: RUA JOSÉ MARIA VERAS, 225		C.N.P.J.: 07.105.743/0007-60	
Bairro: CENTRO	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: TIS / 2019	DATA PROCESSAMENTO	10/01/2020	SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA: 454293 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA: 53,69		
VALOR ORIGINAL: 255,65	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: 0,00		
TOTAL DA DÍVIDA: 401,37	JUROS DE MORA: 92,03		
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG: 13/01/2020	VENC. ATUAL: 13/01/2023	
IMÓVEL: 00000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO:	1170021
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2020	ACORDO: 000002023000041	DATA PRESCRIÇÃO:	13/01/2028
QUATROCENTOS E UM REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO	CANCELADO
DATA 10/01/2020	MOTIVO: Lançamento
USUÁRIO: LIDUINA	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	
REFERENTE A TIS DEVIDO NO EXERCICIO ALVARÁ No. 0000013/2019 / conforme parecer, dam ref ao tis pago no credito 421049	

SITUAÇÃO DO CRÉDITO	CANCELADO
DATA 13/01/2023	MOTIVO: DUPLICIDADE
USUÁRIO QUE EFETUOU: JULIO	
PROCESSO:	
conforme parecer, dam ref ao tis pago no credito 421049	

PROCESSO AMMINISTRATIVO CAT N° 106/2023

DATA: 13 de Junho de 2023.

INSC. CONTRIBUINTE Nº: 36623 INSC.IMÓVEL: 18668 E OUTROS.

INTERESSADO(A): RAFAEL SIMPLICIO DE ARAÚJO

ASSUNTO: Cancelamento de Crédito/ Duplicidade

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

14 / 09 / 2022 Encaminhado à Coordenação Adm. Tributária ./ 

17 / 05 / 2023 Encaminhado à Procuradoria Geral do Município ./ 

AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 14 de Setembro de 2022.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459
**Chefe da Divisão de Arrecadação
e da Dívida Ativa**

TRIBUTAÇÃO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Data: **14/09/2022**

Assunto: **Cancelamento de Crédito/ Duplicidade de IPTU**

Contribuinte: **Rafael Simplicio de Araujo**

Inscrição contribuinte/imóveis: **36623/18668 E OUTROS**

I. RELATO

O Contribuinte compareceu no setor e foi constatado que estava sendo cobrado **IPTU 2018** na inscrição do imóvel n° **18668** (terreno situado na Q-9), após consulta no sistema foi identificado duplicidade na cobrança do **IPTU**, pois o referido terreno do proprietário **Sr. RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO** já havia sido foi totalmente desmembrado e lançado no ano de **2018** em nome dos devidos proprietários conforme documentação comprobatória em anexo (espelhos).

Conseqüentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento do crédito tributário n° **413904** tendo em vista ter ocorrido à duplicidade de lançamentos.

II. DA CONCLUSÃO

Encaminhado para a Procuradoria Fiscal para análise e parecer a cerca da ocorrência.



João Cesar Pinheiro Brito
Coordenador de Adm. Tributária



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local de pagamento CAIXA/LOTÉRICAS/APL CAIXA				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM				No.Documento 413904			
IPTU/2018		IMPOSTO P. TERRITORIAL URBANO					
Emissão 14/09/2022	Parcela ÚNICA	Vencimento Original 30/11/2018	Vencimento 14/09/2022	Agencia/Cod.Cedente 0000.00000000-	Carteira 18	Nosso Numero	
Valor Original 8.682,14	+Atualização 0,00	+ Multa 1.823,25	+ Juros 3.993,78	+ Taxa Expediente 0,00	+ Ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 14.499,17
Tributo.....: IPTU/2018							
Inscrição do Imóvel.....: 18668							
Localização Cartográfica...: 05.03.072.0478.00000							
Tipo de Imóvel.....: TERRENO							
Endereço do Imóvel.....: RUA DOM PEDRO II, SN C/ JOAO PESSOA CRUZEIRO							
Loteamento.....:							
Quadra.....: 09 Lote.: 0							
Area do Terreno.....: 14.760,00							
Area da Unidade Edif.: 0,00							
Area Total Edificada...: 0,00							
Vlr.M2 Terreno.....: 70,87							
Vlr.M2 Edificação.....: 0,00							
Valor Venal.....: 1.736.428,39							
Aliquota.....: 0,5000							
Insc. Contrib 36623 RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO							
Endereço RUA DOM PEDRO II, SN C/ JOAO PESSOA CRUZEIRO, CAMOCIM - CE CEP: CPF/CNPJ 03518874314							
Impresso por JULIO às 14/09/22 10:21:36							

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA						IPTU/2018	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM		Insc. do Contribuinte 36623	Insc. do Imóvel 0000018668	No. Crédito 413904	Parcela ÚNICA	Vencim Original 30/11/2018	VENCIMENTO 14/09/2022	VALOR DO IMPOSTO 8.682,14	
Emissão 14/09/2022		PARCELA UNICA		CART 18		Dados do Contribuinte Rafael Simplicio de Araujo Rua Menino Deus, 205 Centro Sobral - CE CEP: 6		Documentos 03518874314	
Exercicio 2018		Tributo IPTU/2018		INSTRUCOES/OBSERVACOES - Desconto 10% parcela única até o vencimento. APÓS O VENCIMENTO: - Multa de 0,3% ao dia até o limite de 20%. Juros de 1% ao mês ou fração.				(+) ATUALIZAÇÃO 0,00	
Insc do Imovel 18668		Loc. Cartografica 05.03.072.0478.00000		RUA DOM PEDRO II, SN C/ JOAO PESSOA CRUZEIRO		09 Lote.: 0		(+) MULTA 1.823,25	
Proprietário RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO								(+) JUROS 3.993,78	
								(+) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00	
								(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00	
								(-) DESCONTOS 0,00	
								VALOR COBRADO 14.499,17	
		81650000144 0 99170835202 6 20914010041 0 39040001000 0							
		VIA BANCO							

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
PRAÇA JOSÉ SEVERIANO MOREL SN - CENTRO

Imo(a) Sr(a).
RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO
RUA NENITO DEUS, 295
CENTRO

C.P.F.: 035.188.743-14

Natureza
TERRITORIAL RUA DOM PEDRO II, SN C/ JOAO PESSOA- CRUZEIRO
Loteamento - ODA: 09 - LOTE: 0

Inscrição 0000018668 Loc. Cartog: 05.03.072.0478.00000

Data 10/04/2023

IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO									
Exerc. Receta	Tributo	Crédito	Receta	Acordo	Situação	Venc Orig.	Venc Atual	Vlr. Original	Vlr. Atualiz
2018 Imposto Territorial	IPTU	413904	0 Imp.Territ	NÃO	CDA	30/11/2018	10/04/2023	8.682,14	0,00
						Totais -->		8.682,14	0,00
									Valor a Pagar
									15.106,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Data 14/09/2022

INSCRIÇÃO	LOC. CARTOG	PROPRIETÁRIO	REF. DE LOTEAMENTO	QDABLOCO	TESTADA	PROFUNDI. A.	TERRENO A. EDIFICAÇÃO	A. TOT EDIF
CPF / CNPJ	ENDEREÇO	LOTE/APTO	COMPLEMENTO	SEGMENTO	ENTREGA			
0000021245	05.03.072.0071.00012	FRANCISCO DAS CHAGAS CANUTO	0	9/	8,01	23,42	187,59	98,00
	408,871.545-49	RUA BENJAMIN CONSTANT, 1057		13/			108	1.End Imovel
0000025090	05.03.072.0071.00013	RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO	0	9/	8,01	23,42	187,59	0,00
	035,188.743-14	RUA BENJAMIN CONSTANT,					108	1.End Imovel
0000021124	05.03.072.0127.00027	MANOEL VIEIRA SOBRINHO	0	09/	8,51	23,14	196,92	0,00
	745,391.403-53	RUA JOAO PESSOA, SN		27/			110	1.End Imovel
0000020371	05.03.072.0135.00028	ANTONIO HUMBERTO DA SILVA	0	09/	8,51	23,14	196,92	60,00
	892,371.883-15	RUA JOAO PESSOA, 2525		28/			108	1.End Imovel
0000020387	05.03.072.0143.00029	GLAUBER CÔRTEZ DE ALMEIDA	0	09/	8,51	23,14	0,00	0,00
	095,973.497-01	RUA JOAO PESSOA, SN		29/			108	1.End Imovel
0000020594	05.03.072.0161.00030	FRANCISCA DAS CHAGAS CARVALHO DA SILVA	0	9/	11,02	22,38	249,14	0,00
	811,719.513-53	RUA JOAO PESSOA,		30/			110	1.End Imovel
0000027959	05.03.072.0161.00030	LUANA SANTOS DO NASCIMENTO	0	9/	6,50	22,38	144,61	0,00
	607,186.983-80	RUA JOAO PESSOA,					110	1.End Imovel
0000020097	05.03.072.0161.00031	MARIA REJANE RIBEIRO DE OLIVEIRA	0	9/	9,01	23,13	208,40	0,00
	010,458.033-08	RUA JOAO PESSOA, SN		31/			110	1.End Imovel
0000019913	05.03.072.0194.00000	ANTONIO MARQUES DA MOTA	0	9/	4,50	22,00	95,46	98,42
	298,745.133-49	RUA DOM PEDRO II, 918					105	1.End Imovel
0000019914	05.03.072.0198.00000	ANTONIO MARQUES DA MOTA	0	9/	4,20	22,00	89,10	89,68
	298,745.133-49	RUA DOM PEDRO II, 924					105	1.End Imovel
0000019915	05.03.072.0202.00000	ANTONIO MARQUES DA MOTA	0	9/	4,30	22,00	91,22	91,82
	298,745.133-49	RUA DOM PEDRO II, 928					105	1.End Imovel
0000019916	05.03.072.0208.00000	ANTONIO MARQUES DA MOTA	0	9/	5,70	22,00	120,92	116,55
	298,745.133-49	RUA DOM PEDRO II, 930					105	1.End Imovel
0000019917	05.03.072.0213.00000	ANTONIO MARQUES DA MOTA	0	9/	5,30	22,00	112,44	113,17
	298,745.133-49	RUA DOM PEDRO II, 936					105	1.End Imovel
0000019918	05.03.072.0221.00000	FRANCISCO MOTA FONTES	0	9/	8,00	22,00	169,71	110,26
		RUA DOM PEDRO II, 942		53/			105	1.End Imovel
0000021178	05.03.072.0229.00000	LUCILENE PEREIRA LIMA	0	09/	8,00	23,00	0,00	0,00
	734,613.693-49	RUA DOM PEDRO II, SN		52/			105	1.End Imovel
0000019919	05.03.072.0237.00000	ANTONIA MARQUES LIMA ALVES	0	09/	8,00	23,00	149,60	97,27
	532,685.803-78	RUA DOM PEDRO II, 956		51/			105	1.End Imovel
0000021848	05.03.072.0262.00000	REJANE SOUSA SIMAO	0	9/	8,00	23,00	184,00	106,17
	641,516.893-20	RUA DOM PEDRO II, 980		48/			105	2.End Contribuinte
0000019920	05.03.072.0270.00000	DIANA RODRIGUES ROCHA	0	9/	8,00	23,00	161,66	0,00
	005,697.263-60	RUA DOM PEDRO II, SN		47/			105	1.End Imovel
0000020269	05.03.072.0275.00000	MARIA CHAVES FERNANDES DE ALBUQUERQUE	0	09/	5,75	18,40	105,80	116,00
	090,827,513-72	RUA DOM PEDRO II, 998					105	1.End Imovel
0000019921	05.03.072.0281.00000	MARIA DELMA DA SILVA TEIXEIRA FARIAS	0	09/	5,60	23,00	124,20	36,96
	819,241.863-49	RUA DOM PEDRO II, 1004					105	1.End Imovel
0000019922	05.03.072.0287.00000	PAULO HENRIQUE RODRIGUES DE ANDRADE	0	09/	6,00	23,00	133,07	36,96
	511,410.863-87	RUA DOM PEDRO II, 1010					105	1.End Imovel
0000019923	05.03.072.0293.00000	ANTONIO CLEILE MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR	0	09/	6,00	19,00	114,00	65,76
	920,196.923-68	RUA DOM PEDRO II, 1016					105	1.End Imovel
0000018668	05.03.072.0478.00000	RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO	0	09/	120,00	123,00	14,760,00	0,00
	035,188.743-14	RUA DOM PEDRO II, SN		0/			104	1.End Imovel



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

INSCRIÇÃO		LOC. CARTOG	ENDEREÇO	PROPRIETÁRIO	REF. DE LOTEAMENTO		QDABLOCO	LOTE/APTO	TESTADA	PROFUNDI. A.	TERRENO A. EDIFICAÇÃO	A. TOT EDIF
		CPF / CNPJ							COMPLEMENTO	SEGMENTO ENTREGA		
00000020252	05.03.072.0478.00002	381.419.733-04	RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 2542	RICARDO MAIA DE SOUZA	0	09/	01/02/	17,14	23,00	394,22	118	1.End Imovel
00000020251	05.03.072.0478.00003	011.936.683-52	RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, SN	COSME RIBEIRO DE OLIVEIRA	0	09/	03/	8,00	23,00	184,00	118	1.End Imovel
00000020595	05.03.072.0478.00004	289.386.823-15	RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, SN	ANTONIO TRAJANO DE SOUSA BRITO	0	9/	4/	8,00	23,00	0,00	118	1.End Imovel
00000020271	05.03.072.0478.00005	021.799.223-45	RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, SN	GLEYSON CARNEIRO BRITO	0	09/	05/	8,00	23,00	184,00	118	1.End Imovel
00000021641	05.03.072.0478.00006	540.826.253-72	RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 2520	CARLOS JOSE ALVES DA ROCHA	0	09/	06/	9,00	23,00	207,00	118	2.End Contribuinte
00000020099	05.03.072.0478.00008	006.718.023-05	RUA BENJAMIN CONSTANT, SN	PHILLIPE FERNANDES RODRIGUES	0	9/	8/	8,01	23,84	190,96	109	1.End Imovel
00000020151	05.03.072.0478.00010	858.839.563-00	RUA BENJAMIN CONSTANT, SN	ROSENDO GABRIEL DOS REIS JUNIOR	0	09/	10/	8,01	23,63	189,28	109	1.End Imovel
0000019964	05.03.072.0478.00011	378.860.453-00	RUA BENJAMIN CONSTANT, SN	LUIS CARLOS BARBOSA	0	09/	11/	8,01	23,63	189,28	106	1.End Imovel
0000021093	05.03.072.0478.00013	027.380.123-61	RUA BENJAMIN CONSTANT, 1049	FRANCISCO ANDERSON DE SOUSA LIMA	0			8,00	23,00	184,00	108	1.End Imovel
00000020034	05.03.072.0478.00014	602.821.733-66	RUA BENJAMIN CONSTANT, SN	LUCA BARBETTI	0	9/	14/	24,03	23,00	552,69	108	1.End Imovel
00000020596	05.03.072.0478.00017		RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN	ANTONIA MOTA BRITO	0	9/	17/	8,00	22,37	178,96	100	1.End Imovel
00000020602	05.03.072.0478.00018	909.707.483-53	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 1026	MARIA DO LIVRAMENTO DOS SANTOS	0	09/	18/	8,00	22,37	178,96	100	1.End Imovel
00000020145	05.03.072.0478.00019	532.683.773-00	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 1036	ADELAIDE VERAS DOS SANTOS	0	09/	19/	8,00	23,00	184,00	100	1.End Imovel
00000021945	05.03.072.0478.00020	549.137.803-87	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 1042	ELIENE FONTELES	0	9/	20/	8,00	23,00	184,00	100	2.End Contribuinte
00000021066	05.03.072.0478.00021		RUA ANA REGINA CARNEIRO	ANA REGINA CARNEIRO	0	09/	21/	8,00	23,42	184,00	100	1.End Imovel
00000020250	05.03.072.0478.00022	495.822.083-68	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 1060	MOABE DA SILVA SENA	0	9/	22/	8,00	23,63	189,04	100	1.End Imovel
00000020008	05.03.072.0478.00023	055.885.443-58	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN	BRUNA NEVES DE ARAUJO	0	9/	23/	8,00	23,90	184,00	100	1.End Imovel
00000020100	05.03.072.0478.00024	006.718.023-05	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN	PHILLIPE FERNANDES RODRIGUES	0	9/	24/	8,00	23,84	190,72	100	1.End Imovel
00000020101	05.03.072.0478.00025	006.718.023-05	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN	PHILLIPE FERNANDES RODRIGUES	0	9/	25/	8,00	24,05	192,40	100	1.End Imovel
00000020598	05.03.072.0478.00026	673.489.392-87	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 1096	VANDERLEIA TEIXEIRA LIMA	0	9/	26/	8,00	24,26	194,08	100	1.End Imovel
00000020253	05.03.072.0478.00034	007.787.983-05	RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, SN	FRANKLINDELLANIO GOMES ANDRADE CAMINHA	0	09/	34/	27,60	23,00	634,80	118	1.End Imovel
00000020600	05.03.072.0478.00037		RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, SN	ANTONIO ELIARTON DOS SANTOS	0	9/	37/	8,00	23,00	184,00	100	1.End Imovel
00000020254	05.03.072.0478.00038	001.974.903-10	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 1095	FRANCISCO JOSE DOS SANTOS	0	09/	38/	8,00	23,00	184,00	100	1.End Imovel

INSCRIÇÃO	LOC. CARTOG	PROPRIETÁRIO	QDABLOCO	REF. DE LOTEAMENTO	LOTE/APTO	TESTADA	PROFUNDI. A.	TERRENO	A. EDIFICAÇÃO	A. TOT EDIF
CPF / CNPJ	ENDEREÇO					COMPLEMENTO			SEGMENTO	ENTREGA
0000021481	05.03.072.0478.00039	ANTONIA CUSTODIO VIANA		0		8,00	23,00	184,00	0,00	0,00
024.791.463-08	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		09/		39/				100	1.End Imovel
0000020599	05.03.072.0478.00040	ADALBERTO DOMINGUES CARMELLO		0		8,00	23,00	184,00	0,00	0,00
	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		9/		40/				100	1.End Imovel
0000020255	05.03.072.0478.00041	ANTONIA CUSTODIO VIANA		0		8,00	23,00	184,00	0,00	0,00
024.791.463-08	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		09/		41/				100	1.End Imovel
0000020098	05.03.072.0478.00042	CLARICE CRISTINA ARAUJO PINTO		0		8,00	23,00	0,00	0,00	84,22
744.637.053-04	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		9/		42/	TRAVESSA			100	1.End Imovel
0000020605	05.03.072.0478.00043	LIDIANE BARROS DE SOUSA		0		4,00	23,00	92,00	0,00	0,00
	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		09/		43/				100	1.End Imovel
0000020597	05.03.072.0478.00044	ROBERTO MILLER RODRIGUES		0		8,00	23,00	184,00	95,75	95,75
009.919.243-80	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 939		9/		44/				100	1.End Imovel
0000020296	05.03.072.0478.00045	CARLOS HENRIQUE ELIZALDE SALGUEIRO		0		8,00	23,00	0,00	0,00	0,00
600.096.873-60	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		09/		45/				100	1.End Imovel
0000020601	05.03.072.0478.00046	ABDIAS RODRIGUES DOS SANTOS		0		8,00	23,00	184,00	128,16	128,16
510.859.763-00	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 925		09/		46/				100	1.End Imovel
0000027166	05.03.072.0478.00046	ABDIAS RODRIGUES DOS SANTOS		0		8,00	23,00	114,00	114,00	114,00
510.859.763-00	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, 927		09/			ALTOS			100	1.End Imovel
0000020606	05.03.072.0478.00057	ROSA MOTA FONTELES FERREIRA		0		9,21	20,63	199,85	0,00	0,00
678.822.423-49	RUA JOAO PESSOA, SN		09/		57/				110	1.End Imovel
0000020604	05.03.072.0478.00058	RICARDO DOS SANTOS MARQUES		0		9,21	21,35	194,98	0,00	0,00
041.544.043-26	RUA JOAO PESSOA, 2475		09/		58/				114	1.End Imovel
0000020288	05.03.072.0478.00059	TADEU CARNEIRO FONTENELE JUNIOR		0		9,21	20,63	190,00	80,00	80,00
964.489.033-72	RUA JOAO PESSOA, 2465								114	1.End Imovel
0000020257	05.03.072.0478.00060	JANIELLE PATICIO DE OLIVEIRA		0		9,21	20,63	190,00	0,00	0,00
872.592.813-91	RUA JOAO PESSOA, SN		09/		60/				114	1.End Imovel
0000020603	05.03.072.0478.00061	RITA FONTELES MOTA FERREIRA		0		9,21	20,63	190,00	0,00	0,00
440.398.243-34	RUA JOAO PESSOA, SN		09/		61/				114	1.End Imovel
0000022298	05.03.072.0479.00000	OSMAR PARENTE ALBUQUERQUE FILHO		0		4,00	23,00	92,00	0,00	0,00
846.542.283-49	RUA EDMILSON PRADO RIBEIRO FILHO, SN		09/						100	1.End Imovel
TOTAL DE REGISTROS				61	TOTAL DAS ÁREAS					25 103,57
										2.493,21
										ASPR&016

PARECER

Requerente: VALDINETE DO ROSÁRIO DE SOUSA
Contribuinte: RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO
Inscrição Contribuinte: 36623
Inscrição Imóvel: 18668
Assunto: Cancelamento de Débito em Duplicidade

A **PROCURADORIA FISCAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE.**, no uso de suas atribuições legais, por meio da Procuradorin *fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, **oferecer opinião técnica, juridicamente relevante.**

Ab initio, em síntese, o contribuinte mediante requerimento pugna pelo cancelamento do débito (crédito nº 413904) do imóvel de nº 18668, tendo em vista que a quadra do proprietário do **Sr. RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO** foi totalmente desmembrada e lançada o ano de 2018 em nome dos proprietários.

Não obstante, o peticionário colecionou ao requerimento o documento de arrecadação municipal, espelho de lançamento, identificação de débito e Relatório de Ocorrência.

Eis o relato.

Portanto, verifica-se que de fato ocorreu incorreção, qual seja, duplicidade de débito. Portanto, cabe este Município reconhecer tal ato, com base em princípios que regem a Administração Pública e cancelar o débito do nº 413904, relativo ao ano de 2018.

Diante ao exposto, com base nos documentos juntados ao requerimento, opino pelo **DEFERIMENTO** e, por conseguinte, o cancelamento do débito acima mencionado.



Feitas as formalidades internas, determino o encaminhamento do presente ao setor de origem, para que seja proferida decisão administrativa, haja vista que a natureza jurídica deste PARECER é apenas opinativa e não terminativa.

É o parecer.

Camocim, 14 de setembro de 2022.



GLAUBESON COSTA DOS SANTOS
Procurador Fiscal do Município de Camocim



ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL							
Razão Social / Nome / Fantasia:		36623 RAFAEL SIMPLICIO DE ARAUJO					
Endereço:		RUA MENINO DEUS, 205		C.P.F.: 035.188.743-14			
Bairro:	CENTRO	Cidade:	SOBRAL	UF:	CE	Cep:	6
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação	
0000018668	05	3	072	0478	00000	N	
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída			
Terreno	0,00	0,00		0,00			
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento	
241	RUA	DOM PEDRO II		SN		C/ JOAO PESSOA	
Bairro	Nome Bairro		Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
10	CRUZEIRO		104	0	0		
				Data de Construção		Data de Cadastro	
				/ /		31/05/2012	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA							
TIPO:	IPTU / 2018		DATA PROCESSAMENTO	19/09/2018		SITUAÇÃO: CANCELADO	
TITULO / PARCELA:	413904 / ÚNICA			PRINCIPAL / MULTA:	1.823,25		
VALOR ORIGINAL:	8.682,14			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00		
TOTAL DA DÍVIDA:	15.106,92			JUROS DE MORA:	4.601,53		
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	30/11/2018	VENC. ATUAL:	10/04/2023	
IMÓVEL:	0000018668	CARTOGRAFIA:	05.03.072.0478.00000		INSC. ECONÔMICO:	0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2018		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
QUINZE MIL E CENTO E SEIS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS							

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	19/09/2018	MOTIVO:	Lançamento de débito
		USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2018 / conforme parecer			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	17/05/2023	MOTIVO:	DUPLICIDADE
		USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:			
conforme parecer			

PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 207/2023

DATA: 10 de Agosto de 2023.

INSC. CONTRIBUINTE Nº: **27044**/ INSC.IMÓVEL: 19020

INTERESSADO(A): **FRANCISCO RICARDO PINTO NETO**

ASSUNTO: *Cancelamento de Crédito / Revisão de área de IPTU / Reavaliação*

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

19 / 06 / 2023 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária . / 

22 / 06 / 2023 Cancelado conforme Parecer da Proc. Geral. / 

____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/

AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 19 de Junho de 2023.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459
Chefe da Divisão de Arrecadação
e da Dívida Ativa

207/2023

TRIBUTAÇÃO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Data: 19/06/2023

Assunto: **Cancelamento de Crédito/Revisão da situação de área.**

Contribuinte: **Francisco Ricardo Pinto Neto**

Inscrição contribuinte/imóveis: **19020**

I. RELATO

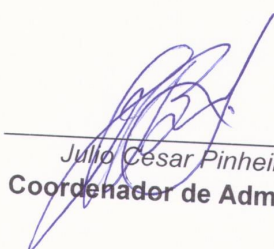
O contribuinte compareceu ao Setor Tributário requerendo administrativamente revisão do cálculo do valor do IPTU referente aos anos de 2021/2022/2023 do imóvel de inscrição Nº 19020, tendo em vista que a área do mesmo foi alterada conforme matrícula em anexo, sendo o valor calculado sobre a área de 9.678,34m² mat 2244, dessa área foi vendido e desmembrado uma área de 2.795,60m² mat 2279 e , uma outra área de 4.101m² matrícula 2245.

Consequentemente o valor lançado foi maior que devido sendo a área a ser calculada 2781,74m².

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento do crédito tributário, sendo feito o cálculo com a área devida, tendo em vista ter ocorrido à revisão da situação da área.

II. DA CONCLUSÃO

Encaminhado para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



Julio Cesar Pinheiro Brito
Coordenador de Adm Tributaria





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

IPTU/2021

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM


Nome do Proprietário FRANCISCO RICARDO PINTO NETO		NOTIFICAÇÃO DE DÉBITOS EXERCÍCIOS:	
Endereço RUA INDEPENDENCIA, 514 - CENTRQ.			
Cep 62400000	Cidade CAMOCIM - CE		
Localização do Imóvel RUA EURICO ARAUJO DA SILVA, SN - MACEIO			
Inscrição Cadastral 19020	Cartografia 05.05.017.0076.0000	Ref. Lot.:	
ELEMENTOS DO CÁLCULO			
ÁREA DO TERRENO.....	9.678,34	VALOR M2 EDIFICADO.....	500,00
ÁREA DA UNIDADE EDIFICADA	195,88	FATOR CORRETIVO TERRENO.....	0,9571
VALOR M2 TERRENO.....	90,00	FATOR CORRETIVO EDIFICAÇÃO.....	1,0625
Número Documento	Valor Documento	Valor desconto parcela única	Parcela única com desconto
514609	3.282,79	328,27	2.954,52
		Valor Parcelado	Vencimento
		3.282,79	29/10/2021
ISENÇÕES: CONFORME LEI MUNICIPAL N.º 001/2006 E N.º 1258/2013			
- de valor venal não superior o correspondente a 10.000 UFIRCE (R\$ 46.833,00), quando pertencente a contribuinte que nela reside e não possui outro imóvel;			
- pertencente à viúva ou viúvo, órfão menor ou pessoa inválida para o trabalho, em caráter permanente, que perceba renda mensal não superior ao equivalente a um salário mínimo, quando nele reside, e desde que não possua outro imóvel.			



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
PAGUE NA CAIXA, LOTÉRICA OU APLICATIVO CAIXA

Insc. Cadastral	Localização Cartográfica	Tributo	Parcela	No. Crédito	Desconto	Valor	Vencimento
19020	05.05.017.0076.00000	IPTU/2021	003/003	514609	0,00	1.094,27	27/12/2021
Nome do Contribuinte FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				3ª PARCELA			
Autenticação				81660000010 2 94270835202 9 11227010051 7 46090032000 9			



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
PAGUE NA CAIXA, LOTÉRICA OU APLICATIVO CAIXA


Insc. Cadastral	Localização Cartográfica	Tributo	Parcela	No. Crédito	Desconto	Valor	Vencimento
19020	05.05.017.0076.00000	IPTU/2021	002/003	514609	0,00	1.094,26	30/11/2021
Nome do Contribuinte FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				2ª PARCELA			
Autenticação				81650000010 3 94260835202 0 11130010051 3 46090022000 1			



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
PAGUE NA CAIXA, LOTÉRICA OU APLICATIVO CAIXA

Insc. Cadastral	Localização Cartográfica	Tributo	Parcela	No. Crédito	Desconto	Valor	Vencimento
19020	05.05.017.0076.00000	IPTU/2021	001/003	514609	0,00	1.094,26	29/10/2021
Nome do Contribuinte FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				1ª PARCELA			
Autenticação				81610000010 7 94260835202 0 11029010051 7 46090012000 3			




PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
PAGUE NA CAIXA, LOTÉRICA OU APLICATIVO CAIXA

Insc. Cadastral	Localização Cartográfica	Tributo	Parcela	No. Crédito	Desconto	Valor	Vencimento
19020	05.05.017.0076.00000	IPTU/2021	ÚNICA	514609	328,27	2.954,52	29/10/2021
Nome do Contribuinte FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				COTA ÚNICA COM DESCONTO DE 10%.			
Autenticação				81670000029 1 54520835202 5 11029010051 7 46090002000 5			

PARCELA ÚNICA



2 795,60
4 101,00

2.781,74



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

IPTU/2023

IMPOSTO P. TERRITORIAL URBANO

Local de pagamento CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE		Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM		No.Documento 575736		Agencia/Cod.Cedente 0000.00000000-		Carteira 18		Nosso Numero	
Emissão 19/06/2023	Parcela ÚNICA	Vencimento Original 31/07/2023	Vencimento 31/07/2023								
Valor Original 3.941,35	+Atualização 0,00	+ Multa 0,00	+ Juros 0,00	+ Taxa Expediente 0,00	+ Ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 394,13		Valor do Documento 3.547,22			
Tributo.....: IPTU/2023											
Inscrição do Imóvel.....: 19020											
Localização Cartográfica...: 05.05.017.0076.00000											
Tipo de Imóvel.....: PREDIO											
Endereço do Imóvel.....: RUA EURICO ARAUJO DA SILVA, SN MACEIO											
Loteamento.....:											
Quadra.....: Lote.:											
Area do Terreno.....: 9.678,34											
Area da Unidade Edif.: 195,88											
Area Total Edificada...: 195,88											
Vlr.M2 Terreno.....: 90,00											
Vlr.M2 Edificação.....: 500,00											
Valor Venal.....: 1.102.419,25											
Aliquota.....: 0,4000											
Insc. Contrib 27044 FRANCISCO RICARDO PINTO NETO											
Endereço RUA INDEPENDENCIA, 514 CENTRO CAMOCIM - CE CEP: 62400000											
CPF/CNPJ 08524343400											
Impresso por JULIO às 19/06/23 11:55:22											

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

IPTU/2023

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM	Insc. do Contribuinte 27044	Insc. do Imóvel 0000019020	No. Crédito 575736	Parcela ÚNICA	Vencim Original 31/07/2023	VENCIMENTO 31/07/2023	VALOR DO IMPOSTO 3.941,35
Emissão 19/06/2023	PARCELA UNICA	CART 18	Dados do Contribuinte FRANCISCO RICARDO PINTO NETO RUA INDEPENDENCIA, 514 CENTRO CAMOCIM - CE CEP: 62400000				(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Exercício 2023	Tributo IPTU/2023	INSTRUCOES/OBSERVACOES - Desconto 10% parcela única até o vencimento. APÓS O VENCIMENTO: - Multa de 0,3% ao dia até o limite de 20%. - Juros de 1% ao mês ou fração.				(+) MULTA 0,00	
Insc do Imovel 19020	Loc. Cartografica 05.05.017.0076.00000	RUA EURICO ARAUJO DA SILVA, SN MACEIO				(+) JUROS 0,00	
Lote.:						(+) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00	
Proprietário FRANCISCO RICARDO PINTO NET						(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00	
						(-) DESCONTOS 394,13	
						VALOR COBRADO 3.547,22	
PAGUE VIA PIX QR CODE AO LADO							
81630000035 2 47220835202 2 30731010057 2 57360001000 9							
VIA BANCO							

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELLÂ E OFICIAL REGISTRADORA: MANUELLA CARDOSO BEZERRA VIEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA: FRANCISCA ALINE DOS SANTOS XAVIER

AV. BEIRAMAR, 100 - CENTRO
CAMOCIM/CE - CEP:62.400-000
FONE: (088) 3621-6886

MATRÍCULA	
2279	
Data:	30/08/2007
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	Francisca Aline dos Santos Xavier Oficial Substituta 2º Ofício de Camocim - CE



6 JUN 2007

MATRÍCULA 2.279. IMÓVEL - PARTE DE UM TERRENO URBANO situado na localidade "Cangalhas", "PRAIA DO MACEIÓ", nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nascente mede 80:71m, que confina com o Sr. Francisco Ricardo Pinto Neto; ao Poente, mede 94:28m, que confina com a Empresa Imobiliária Terranostra Ltda; ao Sul, mede 30,29m, que confina com a Empresa Imobiliária Terranostra; e ao Norte mede 33:61m, que confina com área de Marinha, perfazendo uma área total de 2.795,60M2. PROPRIETÁRIO(S)- FRANCISCO RICARDO PINTO NETO, inscrito no CPF sob o nº 085.243.434-00 e sua mulher NAILHÊ AMANDO GRANJA RICARDO, inscrita no CPF sob o nº 208.285.273-34; brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua da Independência, 514. REGISTRO ANTERIOR- O Imóvel ora matriculado foi desmembrado da matrícula nº 2244 e R01/2244 do Livro "2-G" de Registro Geral, fls. 255, datada de 05 de janeiro de 2007, neste Cartório. O OFICIAL - (Ass) Maria Ivanira Gomes. //

R. 01/2279 - REGISTRO. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas deste Cartório em data de trinta (30) de Agosto do ano em curso (2007), pelos Proprietários - FRANCISCO RICARDO PINTO NETO, inscrito no CPF sob o n. 085.243.434-00 e sua mulher NAILHÊ AMANDO GRANJA RICARDO, inscrita no CPF sob o n. 208.285.273-34; brasileiros, casados, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua da Independência, 514, Centro, foi vendido o Imóvel objeto da presente Matrícula n. 2.279, acima descrito e caracterizado, IMOBILIÁRIA TERRANOSTRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n. 07.025.219/0001-94, com sede na Av. Santos Dumont, n. 1789, sala 705, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza - CE, tendo como representante o Sr. IRAMAR CARLOS MONTE, brasileiro, casado, consultor, de empresas, portador da Carteira de Identidade n. 8905002038252 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o n. 141.118.293-68, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza - CE, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil Reais). Camocim, 30 de Agosto de 2007. O OFICIAL - (Ass) Maria Ivanira Gomes. //

Av. 02/2279 - AVERBAÇÃO. Em 13/05/2016. Prenotação 7673, de 06/05/2016. AVERBAÇÃO DE CISÃO TOTAL. Promove-se a presente averbação, autorizada no seguinte título: Escritura Pública Declaratória de Cisão Total que Faz Imobiliária Terranostra LTDA. para Projetomar Imobiliária LTDA., lavrada em 06/05/2016, no 2º Ofício de Camocim, no Livro 026, fls. 145 a 147, onde o imóvel objeto da presente matrícula foi vertido ao patrimônio de PROJETOMAR IMOBILIÁRIA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresarial limitada, devidamente inscrita no CNPJ sob n. 10.473.454/0001-33, NIRE n. 23 2 0122532-7, com último registro arquivado na JUCEC em 16/11/2015, registrado sob n. 20152753990, com sede à Av. Beira Mar, n. 1310, Localidade Maceió, Vila Maceió,

16 JUN 2023



MATRÍCULA: 2279

2 OFÍCIO DE CAMOCIM
CAMOCIM - CEFrancisca Aline dos Santos Xavier
Oficial Substituta
2º Ofício de Camocim - CE

Ficha: 1v

nesta cidade de Camocim, Estado do Ceará, representada pelo sócio MORENO GRANDI, italiano, casado, empresário, titular da cédula de identidade (RNE) sob n. V424821-M, classificação permanente, emitido pela República Federativa do Brasil (CGPI/DIREX/DPF), titular da cédula de identidade (CNH) sob n. 04419975358, emitido pelo DETRAN/CE, inscrito no CPF sob n. 600.667.353-35, residente e domiciliado à Av. Beira Mar, n. 3960, apto. 412, Bairro Mucuripe, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, em decorrência de cisão total da sociedade transmitente IMOBILIÁRIA TERRANOSTRA LTDA, já qualificada. Apresentou-se Ata de Reunião Extraordinária dos Sócios, realizada em 15 de junho de 2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Ceará - JUCEC, em 16/11/2015, sob n. 20152754008. Apresentou-se Guia Comprobatória do Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, sob n. 0000001374, documento n. 10473454/0001-33, data de emissão 04/05/2016. Inscrição Cadastral Municipal n. 0000022925. Apresentou-se Certidão Negativa de Imóvel, n. 000001630, emitida em 04/05/2016, da lavra do Chefe de Divisão de Fiscalização da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa com a devida comprovação de quitação do Imposto Territorial Predial Territorial Urbano (IPTU). Dou fé pública. Selo de Autenticidade: AA922663. O Oficial Manoel Valente Figueiredo Neto. //

Av. 03/2279 - AVERBAÇÃO. Em 13/05/2016. Prenotação 7673, de 06/05/2016. AVERBAÇÃO DE EXTINÇÃO EMPRESARIAL. Promove-se a presente averbação, para constar que a empresa IMOBILIÁRIA TERRANOSTRA LTDA, já qualificada, neste ato representada pelo sócio MORENO GRANDI, italiano, casado, empresário, titular da cédula de identidade (RNE) sob n. V424821-M, classificação permanente, emitido pela República Federativa do Brasil (CGPI/DIREX/DPF), titular da cédula de identidade (CNH) sob n. 04419975358, emitido pelo DETRAN/CE, inscrito no CPF sob n. 600.667.353-35, residente e domiciliado à Av. Beira Mar, n. 3960, apto. 412, Bairro Mucuripe, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, foi extinta em virtude da cisão total em favor da PROJETOMAR IMOBILIÁRIA LTDA - ME, já qualificada, sucedendo a cindida em todos os direitos e obrigações relacionados com os bens, direitos e obrigações vertidos. Dou fé pública. Selo de Autenticidade: AA922664. O Oficial Manoel Valente Figueiredo Neto. ///

Av. 04/2279 - AVERBAÇÃO. Em 02/09/2016. Prenotação 7838, de 25/08/2016. AVERBAÇÃO. Averba-se que sobre o imóvel objeto da presente Matrícula 2.279, o proprietário requer a sua fusão com as outras Matrículas 2.179, 2.245 que tratam de imóveis contíguos, do que se origina a Matrícula 4621, nos termos do artigo 234 da Lei Federal 6.015 de 1973. Apresentou-se autorização n. 043/2015, da Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINFRA, devidamente assinada por Leonardo Aguiar Frota Neves (CPF 613.680.593-68), Secretário Municipal da Infraestrutura, datada de 22/08/2016. Anotação de Responsabilidade Técnica - RRT n. 000004905025, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU-BR, em 01/08/2018, sendo o profissional responsável Francisco Derlan de Oliveira Brandão, Arquiteto e Urbanista (Registro Nacional: A79144-0). Apresentou-se Certidão Negativa de Débitos Municipais, n. 000000387, emitida em 16/08/2016, da lavra do Chefe de Divisão de Fiscalização da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa com a devida comprovação de quitação do Imposto Territorial Predial

MATRÍCULA: 2279

2 OFÍCIO DE CAMOCIM
CAMOCIM - CE

16 JUN 2023



Ficha: 2

Territorial Urbano (IPTU). Selo de Autenticidade: AA992451. Dou fé pública. O Oficial, Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto. //

Eu, Francisca Aline dos Santos Xavier, digitei e conferi os dados e emito a presente certidão com prazo de validade de 30 (trinta) dias a contar desta data, conforme Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, combinada com Provimento 08/2014 do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. Dou Fé Pública. //

CAMOCIM/CE. 16 de junho de 2023

Francisca Aline dos Santos Xavier
Oficial Substitua
2º Ofício de Camocim - CE

FRANCISCA ALINE DOS SANTOS XAVIER
SUBSTITUTA

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAV449233-18P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20230616000002
Total de Emolumentos:	R\$ 62,57
Total FERMOJU:	R\$ 3,12
Total FRMMP:	R\$ 3,11
Total FAADEP:	R\$ 3,11
Total Selos:	R\$ 9,54
Valor Total:	R\$ 81,45
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(4) 007019 / (1) 007020	

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ. QUE A PRESENTE
CÓPIA EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART.
18 §1 DA LEI 8015/73 É REPRODUÇÃO FIEL
DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE. DOU FÉ

16 JUN 2023

Camocim - CE
Francisca Aline dos Santos Xavier
Oficial Substitua
2º Ofício de Camocim - CE

Em test. _____ da verdade.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃ E OFICIAL REGISTRADORA: MANUELLA CARDOSO BEZERRA VIEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA: FRANCISCA ALINE DOS SANTOS XAVIER

AV. BEIRAMAR, 100 - CENTRO
CAMOCIM/CE - CEP 62.400-000
FONE: (088) 3621-6886

MATRÍCULA	
2245	
Data:	09/01/2007
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	Francisca Aline dos Santos Xavier Oficial Substituta 2º Ofício de Camocim - CE

MATRÍCULA 2.245: IMÓVEL - PARTE DE UM TERRENO URBANO, situado na localidade "Cangalhas", "PRAIA DO MACEIÓ". O levantamento iniciou-se no VÉRTICE 1 localizado no limite noroeste do terreno, na interseção do lado norte com o lado oeste. Partindo do VÉRTICE 1 seguindo em linha reta na direção norte-sul, com uma distância de 110,80m será encontrado o VÉRTICE 2. Partindo do VÉRTICE 2 seguindo em direção oeste-leste, com uma distância de 41,71m será encontrado o VÉRTICE 3. Partindo do VÉRTICE 3 e seguindo em linha reta na direção Sul-Norte, com uma distância de 94,28m será encontrado o VÉRTICE 4. Partindo do VÉRTICE 4 e seguindo em linha reta na direção Leste-Oeste, com uma distância de 40,39m será encontrado o VÉRTICE 1. Ponto inicial do presente levantamento, fechando desta forma a poligonal irregular de 04 lados e vértices que correspondem a uma área total de 4.101,00m²; confinando ao Norte, com Rua sem denominação oficial; ao Sul, com Imobiliária Terranostra; ao Nascente, com restante do terreno pertencente aos vendedores; e ao Poente, com a Rua do Pescador. PROPRIETÁRIO(S) - FRANCISCO RICARDO PINTO NETO, inscrito no CPF sob o nº 085.243.434-00 e sua mulher NAILHÊ AMANDO GRANJA RICARDO, inscrita no CPF sob o nº 208.285.273-34; brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua da Independência, 514, Centro. REGISTRO ANTERIOR - O Imóvel ora matriculado foi desmembrado da Matrícula nº 2244 e R01/2244, do Livro "2-G" de RegistOro Geral, fls. 255, datado de 05 de janeiro de 2.007, no Registro Imobiliário deste Cartório. O OFICIAL: (Ass) Maria Ivanira Gomes. //

R 01/2245- Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas deste Cartório em data de nove (09) de Janeiro do ano em curso (2.007), pelos Proprietários:- FRANCISCO RICARDO PINTO NETO, inscrito no CPF sob o nº 085.243.434-00 e sua mulher NAILHÊ AMANDO GRANJA RICARDO, inscrita no CPF sob o nº 208.285.273-34, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua da Independência, 514, Centro, foi vendido o Imóvel objeto da presente matrícula nº 2245, acima descrito e caracterizado, a IMOBILIÁRIA TERRANOSTRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.025.219/0001-94, com sede na Av. Santos Dumont, nº 1.789, sal 705, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza-Ce, tendo como representante o Sr. IRAMAR CARLOS MONTE, brasileiro, casado, consultor de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 8905002038252 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 141.118.293-68, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais). Camocim, 09 de Janeiro de 2.007. O OFICIAL: (Ass) Maria Ivanira Gomes. //

AV-02-2.245. Em 13/05/2016. Prenotação 7673, de 06/05/2016. AVERBAÇÃO DE CISAÇÃO TOTAL. Promove-se a presente averbação, autorizada no seguinte título: Escritura Pública Declaratória de

16 JUN 2023

Francisca Aline dos Santos Xavier
Oficial Substituta
2º Ofício de Camocim - CE2º OFÍCIO DE CAMOCIM
CAMOCIM - CE

MATRÍCULA: 2245

Ficha: 1v

Cisão Total que Faz Imobiliária Terranostra LTDA. para Projetomar Imobiliária LTDA., lavrada em 06/05/2016, no 2º Ofício de Camocim, no Livro 026, fls. 145 a 147, onde o imóvel objeto da presente matrícula foi vertido ao patrimônio de PROJETOMAR IMOBILIÁRIA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresarial limitada, devidamente inscrita no CNPJ sob n. 10.473.454/0001-33, NIRE n. 23 2 0122532-7, com último registro arquivado na JUCEC em 16/11/2015, registrado sob n. 20152753990, com sede à Av. Beira Mar, n. 1310, Localidade Maceió, Vila Maceió, nesta cidade de Camocim, Estado do Ceará, representada pelo sócio MORENO GRANDI, italiano, casado, empresário, titular da cédula de identidade (RNE) sob n. V424821-M, classificação permanente, emitido pela República Federativa do Brasil (CGPI/DIREX/DPF), titular da cédula de identidade (CNH) sob n. 04419975358, emitido pelo DETRAN/CE, inscrito no CPF sob n. 600.667.353-35, residente e domiciliado à Av. Beira Mar, n. 3960, apto. 412, Bairro Mucuripe, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, em decorrência de cisão total da sociedade transmitente IMOBILIÁRIA TERRANOSTRA LTDA, já qualificada. Apresentou-se Ata de Reunião Extraordinária dos Sócios, realizada em 15 de junho de 2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Ceará - JUCEC, em 16/11/2015, sob n. 20152754008. Apresentou-se Guia Comprobatória do Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, sob n. 0000001376, documento n. 10473454/0001-33, data de emissão 04/05/2016. Inscrição Cadastral Municipal n. 0000022924. Apresentou-se Certidão Negativa de Imóvel, n. 000001631, emitida em 04/05/2016, da lavra do Chefe de Divisão de Fiscalização da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa com a devida comprovação de quitação do Imposto Territorial Predial Territorial Urbano (IPTU). Dou fé pública. Selo de Autenticidade: AA922661. O Oficial Manoel Valente Figueiredo Neto. // // // // // // // // // // // // // // //

AV-03-2.245. Em 13/05/2016. Prenotação 7673, de 06/05/2016. AVERBAÇÃO DE EXTINÇÃO EMPRESARIAL. Promove-se a presente averbação, para constar que a empresa IMOBILIÁRIA TERRANOSTRA LTDA, já qualificada, neste ato representada pelo sócio MORENO GRANDI, italiano, casado, empresário, titular da cédula de identidade (RNE) sob n. V424821-M, classificação permanente, emitido pela República Federativa do Brasil (CGPI/DIREX/DPF), titular da cédula de identidade (CNH) sob n. 04419975358, emitido pelo DETRAN/CE, inscrito no CPF sob n. 600.667.353-35, residente e domiciliado à Av. Beira Mar, n. 3960, apto. 412, Bairro Mucuripe, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, foi extinta em virtude da cisão total em favor da PROJETOMAR IMOBILIÁRIA LTDA - ME, já qualificada, sucedendo a cindida em todos os direitos e obrigações relacionados com os bens, direitos e obrigações vertidos. Dou fé pública. Selo de Autenticidade: AA922662. O Oficial Manoel Valente Figueiredo Neto. // // //

AV-04-2.245. Em 02/09/2016. Prenotação 7838, de 25/08/2016. AVERBAÇÃO DE ENCERRAMENTO. Averba-se que sobre o imóvel objeto da presente Matrícula 2.245, o proprietário requer a sua fusão com as outras Matrículas 2.179, 2.279 que tratam de imóveis contíguos, do que se origina a Matrícula 4621, nos termos do artigo 234 da Lei Federal 6.015 de 1973. Apresentou-se autorização n. 043/2015, da Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINFRA, devidamente assinada por Leonardo Aguiar Frota Neves (CPF 613.680.593-68),

MATRÍCULA: 2245

2 OFÍCIO DE CAMOCIM
CAMOCIM - CE

16 JUN 2023



Secretário Municipal da Infraestrutura, datada de 22/08/2016. Anotação de Responsabilidade Técnica - RRT n. 000004905025, emitida pelo Conselho de Arquitetura e urbanismo do Brasil - CAU-BR, em 01/08/2018, sendo o profissional responsável Francisco Derlan de Oliveira Brandão, Arquiteto e Urbanista (Registro Nacional: A79144-0). Apresentou-se Certidão Negativa de Débitos Municipais, n. 000000387, emitida em 16/08/2016, da lavra do Chefe de Divisão de Fiscalização da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa com a devida comprovação de quitação do Imposto Territorial Predial Territorial Urbano (IPTU). Selo de Autenticidade: AA992450. Dou fé pública. O Oficial, Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto. //

Eu, Francisca Aline dos Santos Xavier, digitei e conferi os dados e emito a presente certidão com prazo de validade de 30 (trinta) dias a contar desta data, conforme Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, combinada com Provimento 08/2014 do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. Dou Fé Pública. //

CAMOCIM/CE, 16 de junho de 2023

Francisca Aline dos Santos Xavier
Oficial Substituta
2º Ofício de Camocim - CE

FRANCISCA ALINE DOS SANTOS XAVIER
SUBSTITUTA



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20230616000002
Total de Emolumentos: R\$ 62,57
Total FERMOJU: R\$ 3,12
Total FRMMP: R\$ 3,11
Total FAADEP: R\$ 3,11
Total Selos: R\$ 9,54
Valor Total: R\$ 81,45
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (4) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ. QUE A PRESENTE

CÓPIA EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART.

18 §1 DA LEI 8015/73 É REPRODUÇÃO FIEL

DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE. DOU FÉ

Camocim - CE 16 JUN 2023

Em test. Francisca Aline dos Santos Xavier

Oficial Substituta

2º Ofício de Camocim - CE

OFÍCIO Nº. 210601/2023

Camocim – CE, 21 de junho de 2023.

À COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Assunto: **REVISÃO IPTU**

Requerente/Contribuinte: **FRANCISCO RICARDO PINTO NETO**

A **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ**, no uso de suas atribuições legais, por meio de sua Procuradora *in fine* assinado, vem **ENCAMINHAR** o consequente **PARECER DEFERIDO**, em face do Requerimento, quanto ao pedido de revisão dos valores a título de IPTU.

No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Milena de Sousa Brasil

Procuradora Judicial do Município

recebido em:
21/06/23



PARECER

Camocim, 21 de junho de 2023.

A **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE**, no uso de suas atribuições, por meio da Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento.

1. DO RELATÓRIO

Trata-se de requerimento administrativo efetuado pelo (a) contribuinte solicitando revisão dos créditos a título de IPTU de 2021/2022/2023, referente ao imóvel de inscrição sob nº 19020, uma vez que a área total do imóvel foi calculada de forma errônea.

É o relato dos fatos.

1.1 DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Juntamente com o seu pedido, o(a) Requerente apresentou a seguinte documentação: Espelho do lançamento; documentação do imóvel.

Pondo o fim a esta questão, adentro nos ditames da legislação tributária aplicável.

2.FUNDAMENTAÇÃO

Diante de toda análise realizada, dos fatos arguidos e documentos acostados.

Constitui fato gerador do IPTU a propriedade, domínio útil ou a posse de bem imóvel, construído ou não, localizado na zona urbana do Município.

A Base de Cálculo do IPTU é o valor venal do imóvel. A apuração deste valor é realizada a partir dos dados do imóvel constantes do cadastro do setor tributário,





PREFEITURA DE
CAMOCIM

AVANÇAR EM TUDO, CUIDAR DE TODOS

Procuradoria Geral do Município

utilizando a metodologia e os parâmetros estabelecidos pela Lei Código Tributário Municipal através da LEI COMPLEMENTAR Nº 001/06 DE 13 de Fevereiro de 2006)

Vejam os:

Art.16 - A base de cálculo do Imposto é o valor venal do bem imóvel.

§ 1º. O valor venal do imóvel será determinado com base nos seguintes critérios, tomados em conjunto ou isoladamente.

I - Quanto ao terreno:

- a) a área do lote ou fração ideal do terreno, quando se tratar de lote com mais de uma unidade;
- b) o valor relativo do metro quadrado (m²), pela face de quadra de maior valor, quando se tratar de terreno com mais de uma frente, advindo de planta genérica de valores;
- c) os fatores corretivos da situação, pedologia, topográficas de área limítrofes do terreno.

II - Quanto à edificação:

- a) a área total edificada;
- b) o valor do metro quadrado (m²) da edificação, conforme a classe arquitetônica;
- c) o somatório dos pontos e outros elementos, concernentes a categoria da edificação.

§ 2º. O valor venal do imóvel construído é determinado pela soma dos valores venais do terreno e da edificação.

§ 3º. Poderão, ainda, ser incluídos para determinação do valor do imóvel, as melhorias decorrentes de obra pública, de equipamentos urbanos e demais benfeitorias, que tenham contribuído para sua valorização.

§ 4º. Na apuração da base de cálculo do imposto, serão utilizados os elementos constantes do Cadastro Técnico Multifinalitário, bem como a fórmula para cálculo do imposto, pesos, classificações, disposta na tabela I, da lei nº 732/2000, que passa a integrar esta lei.

Art. 18 - O valor venal do imóvel construído é determinado pela soma dos valores venais do terreno e da edificação.

Art. 30 - O contribuinte poderá requerer revisão de cálculo, através de petição devidamente fundamentada ao Fisco Municipal, quando considerar o lançamento do Imposto indevido, no prazo de 15 (quinze) dias, da data da notificação do primeiro lançamento fiscal ou de alteração que implique em aumento da base de cálculo.

Art. 33 - O Cadastro Técnico Multifinalitário - CTM será atualizado quando se verificar qualquer alteração, decorrente de transmissão a qualquer título, parcelamento, desmembramento, fusão, demarcação, ampliação ou medida judicial definitiva, edificação, reconstrução, reforma, demolição ou outra alteração que modifique a situação anterior do imóvel.

Parágrafo único. A alteração poderá ser requerida por qualquer interessado que prove a ocorrência do fato gerador, que motivou o pedido.

Art. 34 - O contribuinte deverá declarar junto ao Fisco Municipal, dentro de 20 (vinte) dias contados da respectiva ocorrência:

- I - a aquisição do imóvel construído ou não;**
- II - a mudança de endereço para entrega da notificação ou substituição do responsável ou procurador;**
- III - outros atos ou circunstâncias que possam afetar a incidência, o cálculo ou administração do Imposto**

A retificação de dados cadastrais do imóvel, após a constituição do crédito tributário, autoriza a revisão do lançamento pela autoridade administrativa (desde que não extinto o direito potestativo da Fazenda Pública pelo decurso do prazo decadencial), quando decorrer da apreciação de fato não conhecido por ocasião do lançamento anterior, ex vi do disposto no artigo 149, inciso VIII, do CTN.

O ato administrativo do lançamento tributário, devidamente notificado ao contribuinte, somente pode ser revisto nas hipóteses enumeradas no artigo 145, do CTN, *verbis*:





PREFEITURA DE
CAMOCIM

AVANÇAR EM TODOS OS SENTIDOS

Procuradoria Geral do Município

“Art. 145. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

I – impugnação do sujeito passivo;

II – recurso de ofício;

III – iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no artigo 149.” 3. O artigo 149, do Codex Tributário, elenca os casos em que se revela possível a revisão de ofício do lançamento tributário, quais sejam: “Art. 149. O lançamento é efetuado e revisto de ofício pela autoridade administrativa nos seguintes casos: I – quando a lei assim o determine;

II – quando a declaração não seja prestada, por quem de direito, no prazo e na forma da legislação tributária;

III – quando a pessoa legalmente obrigada, embora tenha prestado declaração nos termos do inciso anterior, deixe de atender, no prazo e na forma da legislação tributária, a pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa, recuse-se a prestá-lo ou não o preste satisfatoriamente, a juízo daquela autoridade;

IV – quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

V – quando se comprove omissão ou inexatidão, por parte da pessoa legalmente obrigada, no exercício da atividade a que se refere o artigo seguinte;

VI – quando se comprove ação ou omissão do sujeito passivo, ou de terceiro legalmente obrigado, que dê lugar à aplicação de penalidade pecuniária;

VII – quando se comprove que o sujeito passivo, ou terceiro em benefício daquele, agiu com dolo, fraude ou simulação;

VIII – quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;

IX – quando se comprove que, no lançamento anterior, ocorreu fraude ou falta funcional da autoridade que o efetuou, ou omissão, pela mesma autoridade, de ato ou formalidade especial.

Parágrafo único. A revisão do lançamento só pode ser iniciada enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública.”

12

Destarte, a revisão do lançamento tributário, como consectário do poder-dever de autotutela da Administração Tributária, somente pode ser exercido nas hipóteses do artigo 149, do CTN, observado o prazo decadencial para a constituição do crédito tributário.

3. CONCLUSÃO

Assim, sendo opino pelo DEFERIMENTO do pedido ora pleiteado.

O contribuinte, ao discordar do valor do IPTU deve solicitar o pedido de revisão no cálculo do imposto, através de petição devidamente fundamentada ao Fisco Municipal, quando considerar o lançamento do Imposto indevido, **no prazo de 15 (quinze) dias, da data da notificação do primeiro lançamento fiscal ou de alteração que implique em aumento da base de cálculo.** O que de fato não aconteceu.

É oportuno lembrar, que é obrigação do contribuinte e do responsável manter os dados cadastrais do seu imóvel atualizados junto ao setor tributário, devendo comunicar a mudança de endereço para entrega de notificações, intimações ou cobranças, bem como quaisquer outros fatos ou circunstâncias que possam afetar a incidência, a quantificação e a cobrança de tributos incidentes sobre imóveis.

Cabe ressaltar, que lançamento do IPTU, foi baseado em dados corretos constantes do cadastro de imóveis.

O artigo 149 do CTN elenca as hipóteses em que a autoridade administrativa pode fazer a revisão, de ofício, do lançamento tributário. Entre elas está o caso de apreciação de fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior. É o chamado erro de fato, que não depende de interpretação normativa para sua verificação.

O eventual recadastramento só pode surtir efeitos para fatos geradores futuros, conforme o artigo 146 do Código Tributário Nacional, tendo em vista que não houve equívoco da autoridade fiscal.





PREFEITURA DE
CAMOCIM

AVANÇAR EM TUDO. CUIDAR DE TODOS.
Procuradoria Geral do Município

À luz desses fatos de que tomou conhecimento somente após a constituição do crédito tributário.

O lançamento do IPTU, foi baseado em dados corretos constantes do cadastro de imóveis.

Feitas as formalidades internas, determino o encaminhamento do presente ao setor de origem, para que seja proferida a decisão administrativa, haja vista que a natureza jurídica deste PARECER é apenas opinativa e não terminativa.

É o parecer.


Milena de Sousa Brasil

Procuradora Judicial do Município



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27044 FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				
Endereço:		RUA INDEPENDENCIA, 514		C.P.F.: 085.243.434-00		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000019020	05	5	017	0076	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	937.781,11	9.678,34		195,88		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
4	RUA	EURICO ARAUJO DA SILVA		SN		
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
16	MACEIO	104	104	0		
Data de Construção				Data de Cadastro		
/ /				03/08/2010		
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO:	IPTU / 2021		DATA PROCESSAMENTO	03/09/2021	SITUAÇÃO:	CANCELADO
TÍTULO / PARCELA:	514609 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:		656,56	
VALOR ORIGINAL:	3.282,79		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		0,00	
TOTAL DA DÍVIDA:	4.595,91		JUROS DE MORA:		656,56	
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	29/10/2021	VENC. ATUAL:	22/06/2023
IMÓVEL:	0000019020	CARTOGRAFIA:	05.05.017.0076.00000		INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2021		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO:
						/ /
QUATRO MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	03/09/2021	MOTIVO:	Lançamento de débito		USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2021 / conforme parecer						

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO				
DATA	22/06/2023	MOTIVO:	REAVALIAÇÃO	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO	
PROCESSO:						
conforme parecer						



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27044 FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				
Endereço:		RUA INDEPENDENCIA, 514		C.P.F.: 085.243.434-00		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000019020	05	5	017	0076	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	1.102.419,25	9.678,34		195,88		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
4	RUA	EURICO ARAUJO DA SILVA		SN		
Bairro	Nome Bairro	Segmento		Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar
16	MACEIO	104		104	0	
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	03/08/2010	

DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA							
TIPO:	IPTU / 2022		DATA PROCESSAMENTO	18/06/2022	SITUAÇÃO:	CANCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	540995 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:		788,27		
VALOR ORIGINAL:	3.941,35		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		0,00		
TOTAL DA DÍVIDA:	5.163,17		JUROS DE MORA:		433,55		
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	29/07/2022	VENC. ATUAL:	22/06/2023	
IMÓVEL:	0000019020	CARTOGRAFIA:	05.05.017.0076.00000		INSC. ECONÔMICO:	0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2022		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
CINCO MIL E CENTO E SESSENTA E TRES REAIS E DEZESSETE CENTAVOS							

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	18/06/2022	MOTIVO:	Lançamento de débito
		USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2022 / conforme parecer			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	22/06/2023	MOTIVO:	REAValiação
		USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:			
conforme parecer			



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27044 FRANCISCO RICARDO PINTO NETO				
Endereço:		RUA INDEPENDENCIA, 514		C.P.F.: 085.243.434-00		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000019020	05	5	017	0076	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	1.102.419,25	9.678,34		195,88		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
4	RUA	EURICO ARAUJO DA SILVA		SN		
Bairro	Nome Bairro	Segmento		Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar
16	MACEIO	104		104	0	
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	03/08/2010	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO:	IPTU / 2023		DATA PROCESSAMENTO	13/06/2023		SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA:	575736 / ÚNICA			PRINCIPAL / MULTA:	0,00	
VALOR ORIGINAL:	3.941,35			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00	
TOTAL DA DÍVIDA:	3.941,35			JUROS DE MORA:	0,00	
VALOR DO DESCONTO:	394,13	VENC. ORIG:	31/07/2023	VENC. ATUAL:	31/07/2023	
IMÓVEL:	0000019020	CARTOGRAFIA:	05.05.017.0076.00000	INSC. ECONÔMICO:	0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	/ /	ACORDO:	0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /	
TRES MIL E NOVECENTOS E QUARENTA E UM REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	13/06/2023	MOTIVO:	Lançamento de débito		USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2023 / conforme parecer						

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	22/06/2023	MOTIVO:	REAVALIAÇÃO	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:					
conforme parecer					

PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 210/2023

DATA: 17 de Agosto de 2023.


INSC. CONTRIBUINTE Nº: 47222/ INSC.ECONOMICO: 490031

INTERESSADO(A):BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

ASSUNTO: *Cancelamento de Crédito – TEO*

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

14 / 08 / 2023 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

17 / 08 / 2023 Cancelado conforme Parecer da Proc. Geral. / 

____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/
____/____/____	_____	/

AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 14 de Agosto de 2023.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459
**Chefe da Divisão de Arrecadação
e da Dívida Ativa**

REQUERIMENTO

A empresa **BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 08.989.137/0001-17, localizada na Estrada do Maceió, Bairro Praia das Caraúbas, CEP 62400-000, Camocim, Ceará, neste ato representada por **MARCO BARUFFALDI**, italiano, empresário, portador do RNE nº V554356 – Z, categoria permanente, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF em 16/07/2015, inscrito no CPF sob o nº 601.567.533-08, residente e domiciliado na Estrada de Maceió, s/n, praia de Caraúbas, Camocim, Ceará, vem requerer o cancelamento do crédito 516832, lançado em 2021, tendo em vista que o ato administrativo que ensejou a autorização para a construção, bem como, o lançamento do tributo, é eivado de vício pois a autorização não foi precedida de licença ambiental.

Camocim, 14 de agosto de 2023



MARCO BARUFFALDI

RNE nº V554356 – Z

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO
E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEMCONSP**

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito ou a quem possa interessar e atendendo a solicitação verbal da de propriedade da IMOBILIÁRIA BARUFFALDI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.898.137/0001-14, sediada a Av. Santos Dumont, 1789 Sl. 705 - Aldeota - Fortaleza/CE, neste ato representada pelo seu sócio o Sr. MARCO BARUFFALDI, CPF/MF 601.567.533-08 RNE V554356-Z, que buscas nos arquivos desta Secretaria, que fora identificado a **não conclusão** do processo do ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 125.10/2021 datado de 14/10/2021. Visto o exposto e no que atina o Art. 08 §1º, do COP – Código de Obras e Posturas/PDP – Camocim/CE, o referido alvará e a autorização para geração do boleto do mesmo, encontra-se sem validade. Motivo este, a não presunção da Licença AMBIENTAL DA SEMACE, outrora não apresentada/anexada ao processo.

Camocim(CE)., 26 de Julho de 2023.



FRANCISCO ERISVALDO MAGALHÃES
Secretário Municipal da SEMCONSP

SEMCONSP

Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local de Pagamento CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QR CODE				DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM				No. Registro 20700			
Emissao 20/10/2021				Parcela ÚNICA		No. do documento 516832	
Vencim Original 31/10/2021				Agencia/Codigo Cedente 0000.00000000-		Nosso número	
Valor do Tributo 10.931,60		(+) Atualização 0,00		(+) Multa/Mora 2.186,32		(+) Juros 2.295,64	
(-) Descontos 0,00		Valor do Documento 15.413,56					
Nome do Contribuinte 47222 BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA EST MACEIO CARAUBAS, SN - CARAUBAS CE 62400000 Documento C.N.P.J.: 08.898.137/0001-17 Inscrição Imóvel Insc. Econômico 0000000000 490031 EST MACEIO CARAUBAS, SN - CARAUBAS CE 62400000							
Historico ALVARÁ Nº 125.10/2021 PRAIA DO MACEIÓ /PRAIA DAS CARAUBAS COM ÁREA DE 5.835,79M². RN Nº 00 0A529338							
Código de barras (linha digitável) 81600000154 4 13560835202 1 30728180051 5 68320001000 0							
Impresso por JULIO às 28/07/23 08:55:20						VIA DO CONTRIBUINTE	
COMPOSIÇÃO DA RECEITA							
5.835,79 INST, DEM, REF ACIMA DE 900M²						10.931,60	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

TEO/2021
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

No. Registro 20700	Inscricao do Contribuinte 47222	No. Crédito 516832	Parcela ÚNICA	Vencim Original 31/10/2021	VENCIMENTO 28/07/2023	VALOR DO IMPOSTO 10.931,60
Dados do Contribuinte BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENT EST MACEIO CARAUBAS, SN - CARAUBAS CE 62400000						(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Documento C.N.P.J.: 08.898.137/0001-17						(+) MULTA 2.186,32
Historico ALVARÁ Nº 125.10/2021 PRAIA DO MACEIÓ /PRAIA DAS CARAUBAS COM ÁREA DE 5.835,79M². RN Nº 00 0A529338						(+) JUROS 2.295,64
INSTRUCOES/OBSERVACOES						(+) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00
						(+) Ônus Sucumbenciais 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 15.413,56
VIA DO BANCO						PAGUE VIA PIX QR CODE AO LADO
81600000154 4 13560835202 1 30728180051 5 68320001000 0						

Procuradoria Geral do Município

**À COORDENAÇÃO DO SETOR DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA DO
MUNICÍPIO DE CAMOCIM-CE**

OFÍCIO Nº 160801/2023.

ASSUNTO: CANCELAMENTO DE CRÉDITO.

REQUERENTE: BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
– ME.

Ilustríssimo Coordenador,

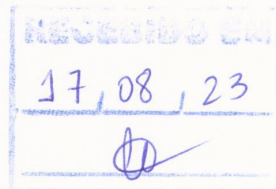
A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ,
no uso de suas atribuições legais, por meio de seus procuradores *in fine*
assinado, vem ENCAMINHAR o consequente **PARECER DE DEFERIMENTO,**
em face do Requerimento, quanto ao pedido de cancelamento do crédito de Nº
516832.

Camocim, 16 de agosto de 2023.

Atenciosamente,



ALEXANDRE RODRIGUES MAIA FILHO
Procurador Geral do Município



Procuradoria Geral do Município

PARECER JURÍDICO

A **PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE.**, no uso de suas atribuições legais, por meio do Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, **oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, porém não vinculativa**, em resposta ao requerimento apresentada pela empresa BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME.

1 - RELATÓRIO

Trata-se um requerimento administrativo, apresentado pela empresa BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, que **solicita o CANCELAMENTO DO CRÉDITO de nº 516832.**

O aludido requerimento administrativo é munido de documentação anexa, sendo estas: a certidão da Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos – SEMCONSP, que atesta que não fora observado requisito obrigatório, qual seja a licença ambiental de órgão competente, bem como, o espelho de lançamento do referido crédito.

Nos termos do requerimento apresentado, o representante da empresa, ora requerente, **relata que em meados do ano de 2021, no intuito de dar início à uma construção na Praia das Caraúbas, dirigiu-se até a SEMCONSP para requerer a Autorização para início da obra, assim como a Autorização para lançamento do crédito do Alvará de Construção nº 125.10/2021.**

Em ato subsequente, **o setor de tributação do município procedeu com o lançamento do crédito de nº 516832, que não foi adimplido.**

Contudo, cumpre salientar que, a obra a que se referia o crédito nunca foi iniciada em decorrência de não possuir licença ambiental, conforme comprova-se ao compulsar a certidão emitida pela SEMCONSP (*vide*

Procuradoria Geral do Município

anexo), após visita *in loco* que constatou o relato supratranscrito. **Com base nisto, o contribuinte requer o cancelamento do crédito, alegando que o ato administrativo ensejador do lançamento do tributo é eivado de vício.**

Ê o relatório.

Passo à análise da matéria.

2. FUNDAMENTAÇÃO

2.1 DA TAXA E SUA IMPUGNAÇÃO

O requerimento administrativo apresentado pelo contribuinte solicita o cancelamento do crédito tributário em razão **da nulidade do ato administrativo ensejador do lançamento do tributo, desse modo, contesta-se por meio do requerimento retro a validade do ato administrativo, assim como, impugna-se o crédito tributário.**

A taxa de Alvará de Construção é um tributo vinculado a contraprestação do serviço público, que independe de utilização efetiva ou potencial, bem como, da disponibilidade do mesmo ao contribuinte. Desse modo, deflui do Código Tributário Nacional a seguinte regra:

“Art. 77. **As taxas cobradas** pela União, pelos Estados, pelo Distrito Federal ou pelos Municípios, no âmbito de suas respectivas atribuições, **têm como fato gerador o exercício regular do poder de polícia, ou a utilização, efetiva ou potencial, de serviço público específico e divisível, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição.**”

Parágrafo único. A taxa não pode ter base de cálculo ou fato gerador idênticos aos que correspondam a imposto nem ser calculada em função do capital das empresas.”

Neste sentido, coadunam com o pleito o que dispõe os arts. 145 e seguintes do Código Tributário Nacional:

Procuradoria Geral do Município

Art. 145. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

I - impugnação do sujeito passivo;

II - recurso de ofício;

III - iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no artigo 149.

O dispositivo transcrito acima, dispõe da possibilidade de alteração dos créditos já notificados, serem modificados através da impugnação do sujeito passivo, bem como, de ofício. Desse modo, demonstra-se que o presente instrumento é apto a impugnar créditos já notificados.

Consoante a isso, reza o CTN:

Art. 146. A modificação introduzida, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial, nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento **somente pode ser efetivada, em relação a um mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente à sua introdução.**

Art. 149. O lançamento é efetuado e revisto de ofício pela autoridade administrativa nos seguintes casos:

[...]

IV - quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

Conforme depreende-se da simples leitura dos dispositivos transcritos acima, **o crédito, mesmo após o lançamento e a notificação, pode ser revisto de ofício pela administração ou por requisição do sujeito passivo da obrigação. Podendo, por decisão administrativa do ente, proceder com a revisão, cancelamento e exclusão do débito, dentro das hipóteses legais.**

2.2 DA AUTOTUTELA



Procuradoria Geral do Município

Tendo em vista o que foi descrito acima, nota-se que o ato administrativo que culminou no lançamento do tributo é eivado de vício insanável o que torna nulo o ato administrativo, bem como os demais atos que decorreram deste.

Nesse sentido, é cediço que a administração pública, conforme preza o princípio da Autotutela, possui o controle de seus próprios atos, anulando-os quando considerados ilegais, sem haver a necessidade de recorrer ao Judiciário.

Desse modo, vejamos o entendimento do Supremo Tribunal Federal:

Súmula 473: A administração pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornam ilegais, porque deles não se originam direitos; ou revogá-los, por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos, e ressalvada, em todos os casos, a apreciação judicial.

Nesse contexto, fica demonstrado a possibilidade da anulação do crédito tributário, logo que, decorre de ato administrativo eivado de vício. De modo que, a anulação poderá ser feita diretamente pela administração pública.

Insta salientar que, **a Execução de Obras depende intrinsecamente da concessão de Licença Ambiental. No âmbito municipal, a obtenção da Licença Ambiental consiste em um processo administrativo perante o entidade ambiental competente, qual seja a Autarquia Municipal de Meio Ambiente de Camocim, pelo qual deverá ser adimplido todas as taxas necessárias, para que, após o adimplemento e a conclusão do processo, se obtenha a Licença Ambiental.**

É oportuno lembrar que, **somente após a obtenção de Licença Ambiental da Obra em questão, o particular deverá procurar os demais órgãos da administração pública a fim de obter a Autorização de Execução**

Procuradoria Geral do Município

de Obras, que será concedida após o lançamento da Taxa de Execução de Obras Particulares perante a municipalidade, bem como, o adimplimento do crédito tributário.


CONCLUSÃO

Portanto, à luz de tudo que foi exposto e a partir da análise da documentação acostada, opino pelo **DEFERIMENTO** da demanda ora pleiteada, quanto ao cancelamento da Taxa de Licença para Execução de Obras Particulares.

Todavia, reforça-se a recomendação à Coordenação Tributária Municipal, bem como à Secretaria Municipal de Conservação de Serviços Públicos – SEMCONSP para a **verificação prévia da existência de Licença Ambiental válida concedida após processo regular perante entidade ambiental competente**. No sentido de, apenas conceder Autorização de Execução de Obras e proceder com o lançamento de tributos, após restar demonstrado o preenchimento dos requisitos legais.

Insta consignar, ainda, que precederá, obrigatoriamente, a Execução de Obras a conclusão de regular processo de obtenção de Licença Ambiental perante entidade ambiental competente, com adimplemento das taxas e custas inerentes à Licença Ambiental. Bem como, seguirá, após a obtenção desta, os trâmites para a obtenção de Autorização Municipal para Execução de Obras, assim como, o adimplemento dos créditos tributários municipais decorrentes do lançamento de tributo ensejador do Alvará de Execução de Obras.

Portanto, **só restará apto à iniciar a obra pretendida, após cumprimento do trâmite supra.** Sendo necessário, **caso decorra o prazo**



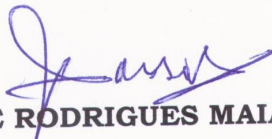
Procuradoria Geral do Município

legal, previsto nos arts. 125¹ e 127² do Código Tributário Municipal, iniciar todo o processo novamente, inclusive adimplir as novas taxas e créditos tributários decorrentes.

Feitas as formalidades internas, determino o encaminhamento do presente ao setor de Tributação Municipal, para que seja proferida decisão administrativa, haja vista que a natureza jurídica deste PARECER é apenas opinativa e não terminativa.

É o Parecer.

Camocim, 16 de agosto de 2023.



ALEXANDRE RODRIGUES MAIA FILHO

Procurador Geral do Município

¹ Art. 125 - A Taxa de Licença tratada neste Capítulo é devida em todos os casos de: **I - construção**; II - reconstrução; III - reforma ou demolição de prédios ou qualquer outra obra ou serviço; IV - instalações de máquinas, motores, equipamentos e serviços correlatos. **Parágrafo único. As obras ou serviços mencionadas nos incisos I a IV deste artigo, só poderão ser iniciadas com o prévio pedido e a devida autorização de licença do órgão municipal competente após pagamento da taxa.** (grifo nosso).

² Art. 127 - A Taxa será lançada em nome do contribuinte, com base nos dados pelo mesmo fornecidos ou apurados pelo Fisco Municipal. **Parágrafo único. Após a concessão da Licença, o contribuinte terá o prazo de 06 (seis) meses para iniciar a obra e, caso não ocorra, haverá incidência de nova taxa.** (grifo nosso).



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		47222 BARUFFALDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	
Endereço: EST MACEIO CARAUBAS, SN		C.N.P.J.: 08.898.137/0001-17	
Bairro: CARAUBAS	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: TEO / 2021	DATA PROCESSAMENTO	20/10/2021	SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA: 516832 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:		2.186,32
VALOR ORIGINAL: 10.931,60	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		0,00
TOTAL DA DÍVIDA: 15.522,87	JUROS DE MORA:		2.404,95
VALOR DO DESCONTO:	0,00	VENC. ORIG:	31/10/2021 VENC. ATUAL: 17/08/2023
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO: 490031	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2021	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO: / /	
QUINZE MIL E QUINHENTOS E VINTE E DOIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	20/10/2021	MOTIVO:	Lançamento
		USUÁRIO:	LIDUINA
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
ALVARÁ N° 125.10/2021 PRAIA DO MACEIÓ /PRAIA DAS CARAUBAS COM ÁREA DE 5.835,79M². RN N° 000A529338 / conforme parecer			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	17/08/2023	MOTIVO:	PROCESSO
		USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:			
conforme parecer			

PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 290/2023

DATA: 20 de Dezembro de 2023.

INSC. CONTRIBUINTE Nº: 63054/ INSC.ECONÔMICA: 176-2322

INTERESSADO(A): DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVIÇOS ME

ASSUNTO: *Cancelamento de Crédito/ Duplicidade ISS*

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

04 / 09 / 2023 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

13 / 09 / 2023 Cancelado conforme Parecer da Proc. Geral. / 

_____/_____/_____/_____

_____/_____/_____/_____

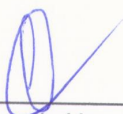
_____/_____/_____/_____

_____/_____/_____/_____

AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 04 de Setembro de 2023.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459
**Chefe da Divisão de Arrecadação
e da Dívida Ativa**

TRIBUTAÇÃO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Data: **04/09//2023**

Assunto: **CANCELAMENTO DE CREDITO LANÇADO INDEVIDAMENTE**

Empresa: **JANICE OLIVEIRA FONTENELEBARCELOS SERVIÇOS ME**

Cadastro Econômico: **1762322**

I. RELATO


O Contribuinte compareceu neste setor solicitando a certidão negativa da empresa JANICE OLIVEIRA FONTENELEBARCELOS SERVIÇOS ME e foi constatado que havia lançamentos indevido do ISS referente a novembro de 2022, sendo que a empresa nesta data já estava inscrita no SIMPLES NACIONAL, tendo recolhido a este o citado ISS, conforme documentação comprobatória em anexo (espelhos),

Consequentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Assim sendo, não há alternativa a não ser, pelo cancelamento do crédito tributário nº **554335** tendo em vista ter ocorrido à duplicidade de lançamentos.

II. DA CONCLUSÃO

Encaminho para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



Julio Cesa P. Brito
Fiscal de Tributos
Mat:20022



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Inscrição Cadastral 1762322	Inscrição do Contribuinte 63054	No. Crédito 554335	Vencim Original 10/12/2022	Parcela ÚNICA	VENCIMENTO 09/01/2023	D.A. ISS/2022
Dados do Contribuinte DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVIÇOS ME RUA GAL SAMPAIO PRAIA				CPF 000.000.000-00 CNPJ 48.328.851/0001-94		VALOR DO IMPOSTO 429,60
Classificação do Contribuinte				Localização Cartográfica 00.00.000.0000.000		(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Observacoes REFERENTE A D.M.S No.11/2022 001						(+) MULTA 42,53
Via do contribuinte				Impresso no site oficial do Município		(+) JUROS 4,30
MENSAGEM						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBENCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 476,43

OX



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Inscrição Cadastral 1762322	Inscrição do Contribuinte 63054	No. Crédito 554335	Vencim Original 10/12/2022	Parcela ÚNICA	VENCIMENTO 09/01/2023	D.A. ISS/2022
Dados do Contribuinte DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVIÇOS ME RUA GAL SAMPAIO PRAIA				CPF 000.000.000-00 CNPJ 48.328.851/0001-94		VALOR DO IMPOSTO 429,60
Classificação do Contribuinte				Localização Cartográfica 00.00.000.0000.000		(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Observacoes REFERENTE A D.M.S No.11/2022 001						(+) MULTA 42,53
Via da Prefeitura				Impresso no site oficial do Município		(+) JUROS 4,30
MENSAGEM						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBENCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 476,43

OX



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

D.A. ISS/2022

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Inscrição Cadastral 1762322	Inscrição do Contribuinte 63054	No. Crédito 554335	Parcela ÚNICA	Vencim Original 10/12/2022	VENCIMENTO 09/01/2023	VALOR DO IMPOSTO 429,60
Dados do Contribuinte DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVIÇOS MEDICOS LTDA RUA GAL SAMPAIO PRAIA				LTDA CAMOCIM-CE		(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Observacoes REFERENTE A D.M.S No.11/2022 001						(+) MULTA 42,53
INSTRUÇÕES/OBSERVAÇÕES						(+) JUROS 4,30
						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBENCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 476,43

VIA DO BANCO

81660000004 5 76430835202 1 30109060055 4 43350003000 5



Impresso no site oficial do Município

RECIBO DE ENTREGA DA APURAÇÃO NO PGDAS-D

Declaração Original

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ da Matriz
DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVICOS MEDICOS LTDA	48.328.851/0001-94
Data da Abertura no CNPJ	Optante pelo Simples Nacional
18/10/2022	Sim
CNPJ das filiais presentes nesta declaração	
Nenhuma.	

2. Resumo da Apuração

2.1 Apuração no Simples Nacional

Período de Apuração	Número da Apuração	Receita Bruta Auferida	Total do Débito Declarado	Total do Débito com Exigibilidade Suspensa	Total do Débito Exigível
11/2022	48328851202211001	R\$ 10.740,00	R\$ 644,39	R\$ 0,00	R\$ 644,39

3. Informações da Recepção da Apuração no PGDAS-D

Data e Horário da Transmissão (Data e Horário de Brasília)
09/12/2022 13:17:46
CPF do Responsável
059.858.903-17
IP do Usuário
177.37.198.110
Número do Recibo
01.07.22343.0167009-1
Autenticação
48044.32710.88749.51722

Data da consulta: 09/01/2023 15:32:27

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **48.328.851/0001-94**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVICOS MEDICOS LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 18/10/2022**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

[+ Mais informações](#)

[Voltar](#)

[Gerar PDF](#)

OFÍCIO Nº. 0409001/2023

Camocim / CE, 04 de setembro de 2023.

À COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

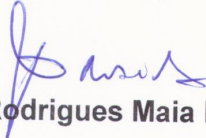
Assunto: ERRO DE LANÇAMENTO DUPLICIDADE

REQUERENTE/CONTRIBUINTE: JANICE OLIVEIRA FONTENELE SERVIÇOS ME

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, por meio de seu procurador *in fine* assinado, vem **ENCAMINHAR** o consequente **PARECER DEFERIDO**.

No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Alexandre Rodrigues Maia Filho.

Procurador Geral do Município



PREFEITURA DE
CAMOCIM
AVANÇAR EM TUDO, CUIDAR DE TODOS
Procuradoria Geral do Município

PARECER

Camocim/CE, 04 de setembro de 2023.

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento do (a) contribuinte.

1. DO RELATÓRIO

O contribuinte compareceu neste setor solicitando a certidão negativa da empresa JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVIÇOS ME, sendo constatado que havia lançamentos indevido do ISS referente a novembro de 2022 e que a empresa nesta data já estava inscrita no SIMPLES NACIONAL e o referido imposto já havia sido recolhido e conseqüentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Em razão da duplicidade de lançamentos, requer o cancelamento do crédito tributário nº 554335.

É o breve relato dos fatos.

2. CONCLUSÃO

À luz de tudo quanto foi exposto, e, com base na documentação apresentada, opino pela DEFERIMENTO do cancelamento da inscrição da dívida, mesmo sem o formal requerimento da parte interessada, ou seja, *ex officio*, pois à Administração Pública cabe rever seus atos independente de provocação.

Feitas as formalidades internas, determino o encaminhamento do presente ao setor de origem, para que seja proferida a decisão administrativa, haja vista que a natureza jurídica deste PARECER é apenas opinativa e não terminativa.

É o parecer.

Alexandre Rodrigues Maia Filho.

Procurador Geral do Município



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		63054 DRA JANICE OLIVEIRA FONTENELE BARCELOS SERVIÇOS MEDI	
Endereço: RUA GAL SAMPAIO, 360		C.N.P.J.: 48.328.851/0001-94	
Bairro: PRAIA	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: ISS / 2022	DATA PROCESSAMENTO	09/12/2022	SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA: 554335 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	90,64	
VALOR ORIGINAL: 429,60	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	23,59	
TOTAL DA DÍVIDA: 584,62	JUROS DE MORA:	40,79	
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG: 10/12/2022	VENC. ATUAL: 13/09/2023	
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO:	1762322
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2022	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO	CANCELADO
DATA 09/12/2022	MOTIVO: Lançamento de débito
USUÁRIO: AUTOMÁTICO/INTERNET	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	
REFERENTE A D.M.S No.11/2022 001 / CONFORME PARECER, ISS RECOLHIDO NO SIMPLES NACIONAL	

SITUAÇÃO DO CRÉDITO	CANCELADO
DATA 13/09/2023	MOTIVO: PROCESSO
USUÁRIO QUE EFETUOU: JULIO	
PROCESSO:	
CONFORME PARECER, ISS RECOLHIDO NO SIMPLES NACIONAL	